Žádost o přenechání bytu

**čitelně vyplňte hůlkovým písmem*

specifikujte byt, kterého se žádost týká:

Byt č. …, o velikosti……**na ulici**……**v Havířově-**…….

Část A. Údaje o dosavadním nájemci / společných nájemcích	
jméno a příjmení, titul:	**dat. nar.:**
adresa trvalého pobytu:	**státní příslušnost:**
jméno a příjmení, titul:	**dat. nar.:**
adresa trvalého pobytu:	**státní příslušnost:**
budoucí kontaktní adresa:	**tel. číslo:**
číslo účtu:	**kód banky:**
osoby uvedené v části A dále také jen jako „dosavadní nájemce“	

Část B. Údaje o zájemci / zájemcích o přenechání bytu (uvedou se údaje o osobách, které se v případě vyhovění žádosti stanou společnými nájemci bytu)	
jméno a příjmení, titul:	**dat. nar.:**
adresa trvalého pobytu:	**státní příslušnost:**
jméno a příjmení, titul:	**dat. nar.:**
adresa trvalého pobytu:	**státní příslušnost:**
kontaktní adresa[1]:	**tel. číslo:**
osoby uvedené v části B dále také jen jako „zájemce o přenechání bytu“	

Část C. Požadované datum uzavření nové nájemní smlouvy se zájemcem o přenechání bytu (nová nájemní smlouva bude uzavřena vždy k 1. dni kalendářního měsíce; nájemní smlouva dosavadního nájemce bude ukončena k poslednímu dni bezprostředně předcházejícího měsíce)	
požadované datum uzavření nové nájemní smlouvy:	

Část D. Poučení žadatele (žadatelů)

Tato Žádost o přenechání bytu se podává v případech upravených čl. VI. Zásad pro uzavírání nájemních smluv k uvolněným bytům v majetku města Havířova (dále také jen „Zásady“), který stanoví:

1. Nájemce městského bytu, který se s jinou fyzickou osobou (dále jen „přímý zájemce“) dohodne na přenechání bytu, může MRA požádat o ukončení nájemní smlouvy a přímý zájemce může požádat MRA o uzavření nové nájemní smlouvy k příslušnému městskému bytu. Žádost dle předchozí věty se podává na předepsaném tiskopise označeném jako Žádost o přenechání bytu, a to nejdéle 4 měsíce před požadovaným datem ukončení/uzavření nájemní smlouvy. Přímý zájemce musí splňovat a řádně doložit všechny podmínky stanovené těmito Zásadami pro nové žadatele o byt, včetně úhrady zálohy na jistotu.

2. Na základě Žádosti o přenechání bytu provede MRA prohlídku bytu za účelem prověření stavu bytu. Přenechání městského bytu novému nájemci může MRA podmínit provedením nezbytných oprav nebo úprav v bytě.

3. O přenechání bytu mezi původním nájemcem a přímým zájemcem rozhodne samostatně MRA. Na přenechání bytu a uzavření nové nájemní smlouvy není právní nárok.

4. V případě schválení přenechání bytu dochází k zániku nájemního vztahu původního nájemce a ke vzniku nového nájemního vztahu s přímým zájemcem (novým nájemcem). Pro uzavření nové nájemní smlouvy se uplatní podmínky dle článku IV těchto Zásad (úhrada jistoty, úprava výše nájemného, sepis NZ se svolením k vykonatelnosti, délka trvání a prodlužování nájemního vztahu, práva a povinnosti smluvních stran apod.)

Spolu s touto žádostí je zájemce o přenechání bytu povinen podat *Žádost o pronájem bytu v majetku města* (včetně doložení *Potvrzení o bezdlužnosti vůči předchozímu pronajímateli* a úhrady zálohy na jistotu ve výši 5.000 Kč). Údaje uváděné v *Žádosti o pronájem bytu v majetku města* slouží k prověření splnění podmínek pro přidělení městského bytu na straně zájemce o přenechání bytu, včetně údajů o zaměstnavateli, výši příjmů apod. S ohledem na citlivost takových údajů je zájemce o přenechání bytu oprávněn podat *Žádost o pronájem bytu v majetku města* samostatně, tj. bez přítomnosti dosavadního nájemce.

Část E. Zpracování osobních údajů

Žadatelé berou na vědomí, že na základě podání této žádosti budou ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR) a dalších právních předpisů na ochranu osobních údajů zpracovávány veškeré jimi poskytnuté osobní údaje, a to v nezbytném rozsahu, a uchovány pouze po dobu, která je nezbytně nutná k dosažení příslušného účelu.

Zpracovatelem poskytnutých osobních údajů je společnost Městská realitní agentura, s.r.o., IČO: 64084744, se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov, která provádí zpracování pro správce - statutární město Havířov.

[1] Vyplňte pouze v případě, je-li Vaše kontaktní adresa odlišná od adresy trvalého pobytu

Ke zpracování osobních údajů při vyřizování této žádosti může docházet za těmito účely:
• pronájem bytů a nebytových prostor ve vlastnictví správce,
• vymáhání pohledávek vzniklých v souvislosti s užíváním bytů, nebytových prostor a ubytovny Střední 3, Havířov-Šumbark ve vlastnictví správce,
• výkon práv a povinností správce jakožto vlastníka bytů či nebytových prostor vůči jejich uživatelům, kteří nejsou nájemci (zejm. uživatelé bez právního důvodu),
• řešení škodních událostí na majetku správce nebo škody způsobené třetím osobám v souvislosti se správou nemovitých věcí,
• ochrana života a zdraví osob a majetku správce.
Žadatelé prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se seznámili s Poučením o zpracování osobních údajů při správě nemovitých věcí, které je k dispozici na internetových stránkách zpracovatele https://www.mra.cz/pronajmy/ochrana-osobnich-udaju/ a obsahuje podrobnější informace o způsobu zpracování osobních údajů ve vztahu k výše uvedeným účelům.

Část F. Prohlášení žadatelů

Dosavadní nájemce tímto žádá o ukončení nájmu bytu, jehož je nájemce, a výše uvedený zájemce o přenechání bytu tímto žádá o uzavření nájemní smlouvy k výše uvedenému bytu. Oba žadatelé berou na vědomí, že na schválení jejich žádosti není právní nárok.

Zájemce o přenechání bytu prohlašuje, že se seznámil se Zásadami pro uzavírání nájemních smluv k uvolněným bytům v majetku města Havířova, které stanovují podmínky pro uzavření nové nájemní smlouvy, a bere na vědomí, že musí splňovat a řádně doložit všechny podmínky stanovené těmito Zásadami pro nové žadatele o byt (např. sepis dohody se svolením k přímé vykonatelnosti formou notářského zápisu na náklady přímého zájemce, složení jistoty před uzavřením nové nájemní smlouvy na základě smlouvy o poskytnutí jistoty).

Bude-li žádost schválena, bude s dosavadním nájemcem uzavřena dohoda o skončení nájmu bytu a se zájemcem o přenechání bytu bude k předmětnému bytu uzavřena nová nájemní smlouva.

Zájemce o přenechání bytu prohlašuje, že si předmětný byt řádně prohlédl, že byl seznámen s jeho stavem a vybavením a že tento byt je způsobilý k nastěhování a obývání. Pokud dosavadní nájemce provedl v bytě změny, přímý zájemce se zavazuje, že v případě budoucího ukončení nájemní smlouvy uzavřené na základě této žádosti se zájemcem o přenechání bytu, tyto změny nejpozději ke dni skončení nájmu bytu odstraní a navrátí byt do původního stavu (tj. stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal dosavadní nájemce).

Dosavadní nájemce prohlašuje, že byt je způsobilý k nastěhování a obývání a že mu nejsou známy žádné skryté nebo jiné vady bytu, které by před zájemcem o přenechání bytu zatajil, zejména, že se v bytě nevyskytují žádné závady bezpečnostního charakteru.

Dosavadní nájemce a zájemce o přenechání bytu se tímto každý za svou osobu zavazují, že poskytnou pronajímateli, tj. statutárnímu městu Havířov, zastoupenému společností Městská realitní agentura, s.r.o., veškerou součinnost pro účely vyřízení této žádosti, zejména že umožní a osobně se zúčastní prohlídek bytu za účasti pronajímatele, poskytnou pronajímateli veškeré potřebné údaje pro vyřízení této žádosti, poskytnou veškerou součinnost v souvislosti s předáním bytu zájemci o přenechání bytu, včetně přepisu dodavatelských smluv na dodávku el. energie a plynu. V případě vyhovění této žádost se dosavadní nájemce zavazuje uzavřít s pronajímatelem dohodu o ukončení nájmu bytu a zájemce o přenechání bytu se zavazuje uzavřít s pronajímatelem novou nájemní smlouvu za podmínek stanovených pronajímatelem v souladu se Zásadami pro uzavírání nájemních smluv k uvolněným bytům v majetku města Havířova.

V případě neuzavření nájemní smlouvy se zájemcem o přenechání bytu nebo jiného zmaření účelu této žádosti z důvodů na straně žadatelů bude zájemci o přenechání bytu ze složené zálohy na jistotu stržena částka ve výši 1 000,- Kč, která propadá pronajímateli jako paušální náhrada nákladů spojených s vyřízením žádosti.

Svým podpisem vyjadřují žadatelé souhlas se všemi skutečnostmi uvedenými v této žádosti.

V Havířově dne ……..

Podpis dosavadního nájemce uvedeného v části A ……. …….

Podpis zájemce o přenechání bytu uvedeného v části žadatele B ……. …….

KONTROLA ŽÁDOSTI (vyplní Bytové oddělení MRA):

žádost podána řádně, byly předloženy požadované doklady a zaplacena záloha na jistotu		
žádost je způsobilá k dalšímu projednání		