MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA HAVÍŘOV

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: VZ/194/MRA/25

Vyřizuje: Ing. Adam Langer
Telefon: + 420 730 800 038
E-mail: investice-2@mra.cz

Datum: 16.09.2025

Výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace

Statutární město Havířov zastoupené na základě Příkazní smlouvy o správě svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017, společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen „Příkazní smlouva“) Vás jako případného zájemce o níže uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu vyzývá k podání nabídky a k prokázání kvalifikace.

Identifikační údaje veřejného zadavatele:	**Statutární město Havířov** se sídlem Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov IČO: 00297488 DIČ: CZ00297488 zastoupené na základě Příkazní smlouvy společností **Městská realitní agentura, s.r.o.** se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov IČO: 64084744 oprávněný zástupce: Ladislav Indrák, vedoucí investičního odboru
Název veřejné zakázky:	**Třetí opakovaná výzva – Zpracování PD na provedení GO elektroinstalace společných prostor bytových domů**
Evidenční číslo EVZ:	**VZ/194/MRA/25**
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu na služby. V souladu s ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), se jedná o zakázku zadávanou mimo režim Zákona, přičemž zadavatel uvádí, že pokud je ve výzvě na tento Zákon odkazováno, je tak učiněno pouze za účelem specifikace rozsahu prokázání kvalifikace a vyhrazení si důvodů pro případné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.
Předmět veřejné zakázky:	Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace na provedení GO elektroinstalace společných prostor bytových domů, včetně autorského dozoru v maximálním rozsahu 100 hod. Seznam bytových domů je uvedený v příloze č. 1 Návrhu smlouvy o dílo. Projektová dokumentace bude zpracována pro každý dům zvlášť, dle požadavku, který je uvedený v příloze č. 2 Návrhu smlouvy o dílo.

	Projektová dokumentace bude zpracována a předána dle požadavků uvedených v příloze č. 1 a v příloze č. 2 Smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace a provedení autorského dozoru. Zadavatel uvádí, že pokud je v této výzvě (popř. v přílohách) odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení. V takovém případě však účastník zadávacího řízení musí zadavatele na tuto skutečnost upozornit, popsat tuto část předmětu plnění takovým způsobem, aby prokázal, že jim navržené řešení je rovnocenné, a svá tvrzení podpořit doložením odpovídajících dokladů.
Prohlídka místa plnění:	**ANO (na základě tel. domluvy na tel. č. 730 800 038)**
Doba realizace veřejné zakázky:	Do 120 dnů ode dne účinnosti smlouvy o dílo.
Předpokládaná hodnota VZ:	**847 000 Kč bez DPH. V případě překročení předpokládané hodnoty nebude nabídka akceptována.**
Poskytnutí zálohy:	**NE**
Dílčí plnění:	**NE**
Varianty nabídky:	**NE**
Kontaktní údaje pro podání žádosti o vysvětlení podmínek zadávacího řízení:	**Ing. Adam Langer**, technik investic a oprav společnost Městská realitní agentura, s.r.o. Tel.: + 420 730 800 038 E-mail: investice-2@mra.cz Dotaz k zadání veřejné zakázky je účastník povinen doručit písemně (může být také e-mailem) nejpozději do 22.09.2025 do 10:00 hod. K později podaným dotazům nebude zadavatel přihlížet.
Lhůta pro podání nabídek:	**Do 25.09.2025 do 08:00 hod**.
Způsob podání nabídek:	Zadavatel požaduje předložení nabídky pouze v elektronické podobě. Zadavatel neumožňuje předložení nabídky v listinné podobě. Nabídky budou zaslány prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN). Nabídka účastníka musí obsahovat tyto dokumenty: 1. Krycí list nabídky, 2. Návrh smlouvy o dílo + přílohy smlouvy, 3. Seznam poddodavatelů, 4. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, 5. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku, 6. Doklady a informace prokazující splnění kvalifikace účastníka v rozsahu dle této výzvy. **Forma podání nabídky:** **1) Nabídka musí být podána formou souboru/ů ve formátu PDF, a to buď jednotlivě všechny požadované dokumenty, nebo v rámci jednoho**

	sloučeného PDF souboru (preferováno). Vyplnění příslušných dokumentů lez provést jak ručně (čitelně hůlkovým písmem), tak strojově (preferováno).
Zadávací lhůta:	30 dnů ode dne připadajícího na konec lhůty pro podání nabídek
Kritérium hodnocení:	Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.
Způsob hodnocení nabídek:	**Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti dvou či více nabídkových cen, bude pořadí takovýchto nabídek stanoveno podle okamžiku doručení nabídky, přičemž za výhodnější nabídku se považuje nabídka, která byla doručena dříve.**
Základní způsobilost:	V rozsahu ust. § 74 odst. 1 až 3 Zákona. Způsob prokázání: čestné prohlášení ne starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky (viz příloha č. 4 této výzvy).
Profesní způsobilost:	1. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, ne starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky, 2. doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání "Projektová činnost ve výstavbě". Způsob prokázání: kopie příslušených dokladů (nemusí být úředně ověřené).
Ekonomická kvalifikace:	1. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (viz příloha č. 5 této výzvy).
Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:	V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, každý dodavatel samostatně. Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně odpovědnost vůči zadavateli a třetím osobám v souvislosti s plněním veřejné zakázky, a to po celou dobu trvání závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Účastníci jsou v případě společné účasti povinni v nabídce uvést adresu, na kterou mají být zasílány písemnosti, kdy odeslání písemnosti na tuto adresu zadavatel bude považovat za odeslání každému účastníkovi společné nabídky. Pokud se účastník podílí na podání společné nabídky, pak již nemůže podat sám nabídku, nemůže být účastníkem jiné společné nabídky a nemůže být osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci.
Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele:	Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku) požadované

	zadavatelem prostřednictvím poddodavatele. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit: a) doklady o splnění základní způsobilosti poddodavatele, b) výpis z obchodního rejstříku poddodavatele, pokud je v rejstříku zapsán, c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, d) doklad o oprávnění k podnikání poddodavatele v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, na jakém se bude poddodavatel podílet (zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují), e) kopii (nemusí být úředně ověřená) písemného závazku poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokazuje kvalifikaci za účastníka. Má se za to, že požadavek podle tohoto písm. e) je splněn, pokud obsahem písemného závazku poddodavatele je jeho společná a nerozdílná odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně s účastníkem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím poddodavatele kvalifikaci o poskytnutí významných dodávek, musí dokument podle tohoto písm. e) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Poddodavatel, jehož prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci, pak již nemůže podat sám nabídku a nemůže být účastníkem jiné společné nabídky.
Jiný způsob prokázání kvalifikačních předpokladů:	Účastník může splnění kvalifikačních předpokladů prokázat předložením kopie (nemusí být úředně ověřená) seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo kopie platného certifikátu systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu, v jakém doklad obsahuje požadavky na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů. Doklady musí být vydané v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle ust. § 231 odst. 3 Zákona. Seznam kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikát může dodavatel nahradit osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Plnění předmětu veřejné zakázky poddodavatelem:	Požadavky zadavatele na možnost plnění předmětu veřejné zakázky poddodavateli: Účastník je v této souvislosti povinen předložit vyplněný „Seznam poddodavatelů“ (viz příloha č. 3 této výzvy). **Seznam poddodavatelů musí vyplnit i ten účastník, který nebude při provádění díla využívat poddodavatele, přičemž v takovém případě účastník kolonky s požadovanými údaji proškrtne a formulář podepíše.**
Požadavky na zpracování nabídky:	<u>Zpracování nabídkové ceny:</u> - bude uvedena v české měně, - musí obsahovat veškeré nutné náklady potřebné k realizaci předmětu zakázky včetně všech nákladů souvisejících, - cena bude uvedena bez DPH a vč. DPH, - nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky (příloha č. 1 této výzvy), a v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 této výzvy); údaj o nabídkové ceně musí být v těchto listinách shodný. <u>Doplnění návrhu smlouvy o dílo:</u> Návrh smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 této výzvy) účastník doplní o tyto údaje: 1. identifikační údaje účastníka, 2. nabídková cena dle čl. V. odst. 1, 3. kontaktní osoby dle čl. XI. odst. 2. Údaje, které má účastník vyplnit, jsou ve smlouvě podbarveny. **Jiné úpravy smlouvy ze strany účastníka jsou nepřípustné a mohou být důvodem pro vyloučení ze zadávacího řízení.** Upozornění: zadavatel nepřipouští změnu obchodních a platebních podmínek, které jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.
Jazyk	Zadavatel pro všechny písemnosti vztahující se k tomuto zadávacímu řízení i k plnění smlouvy o dílo do budoucna stanoví povinnost jejich vyhotovení v českém jazyce. Písemnosti v jiném, než českém jazyce účastník doplní překladem do českého jazyka. Zadavatel pro všechna ústní jednání vztahující se k tomuto zadávacímu řízení i k plnění smlouvy o dílo do budoucna stanoví jako jednací jazyk češtinu nebo slovenštinu.
Závěrečná ustanovení	1. Včas doručené nabídky se stávají majetkem zadavatele a účastníci nemají nárok na úhradu nákladů řízení. 2. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce u třetích osob. 3. Zadavatel si vyhrazuje právo na doplnění zadávacích podmínek, na zrušení zadávacího řízení, příp. další jednání o nabídkách. 4. Zadavatel si vyhrazuje právo na vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení z důvodů uvedených v ust. § 48 a 48a Zákona.
Přílohy výzvy:	č. 1 - Krycí list nabídky č. 2 - Návrh smlouvy o dílo vč. přílohy č. 1 a přílohy č. 2 č. 3 - Seznam poddodavatelů

	č. 4 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti č. 5 - Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

……
Ladislav Indrák,
vedoucí investičního odboru