MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA HAVÍŘOV

Žádost o udělení souhlasu s umístěním sídla právnické osoby/podnikající fyzické osoby

1. Údaje o nájemci (společných nájemcích)

Nájemce č. 1

Jméno a příjmení: …… Datum narození: ……

Nájemce č. 2

Jméno a příjmení: …… Datum narození: ……

2. Údaje o bytu, v němž má být umístěno sídlo

Byt č. …….. nacházející se v domě č.p. …… na adrese ……..

3. Údaje právnické osoby/podnikající fyzické osoby

Název/Jméno a příjmení: ……

Sídlo: ……..
(nemáte-li dosud sídlo, uveďte adresu trvalého pobytu)

IČO (bylo-li přiděleno): ……. Telefon: ……
(nemáte-li dosud přiděleno IČO, uveďte datum narození)

4. Předmět činnosti nebo předmět podnikání právnické osoby/podnikající fyzické osoby

……..

……..

5. Prohlášení nájemce

Nájemce bere na vědomí, že souhlas s umístěním sídla právnické osoby/podnikající fyzické osoby lze udělit pouze za těchto podmínek:

1. Činnost právnické osoby/podnikající fyzické osoby nesmí způsobit zvýšené zatížení pro byt nebo dům. U činností, u nichž je riziko zvýšeného zatížení pro byt nebo dům, je souhlas udělen pouze za účelem umístění administrativního (korespondenčního) sídla.
2. Nebudou prováděny žádné stavební nebo jiné úpravy v bytě související s umístěním sídla a nebude provedena změna účelu užívání.
3. Činnost právnické osoby/podnikající fyzické osoby nebude jakýmkoliv způsobem obtěžovat ostatní osoby bydlící v domě.

V případě nedodržení výše uvedených podmínek bude souhlas s umístěním sídla okamžitě odvolán.

Nájemce bere dále na vědomí, že mu bude v souladu s usnesením Rady města Havířova ze dne 7. 5. 2014, č. 5244/78RM/2014, v souvislosti s udělením souhlasu s umístěním sídla zvýšeno nájemné o 15 % po dobu, po kterou bude v předmětném bytě umístěno sídlo podnikající fyzické osoby, liší-li se bydliště této fyzické osoby od bydliště nájemce, či sídlo právnické osoby, přičemž tato úprava se netýká neziskových organizací (spolků, obecně prospěšných společností, ústavů, nadací, nadačních fondů a dalších právnických osob majících statut veřejné prospěšnosti dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. Poučení o zpracování osobních údajů

Nájemce bere na vědomí, že na základě podání této žádosti budou ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR) a dalších právních předpisů na ochranu osobních údajů zpracovávány veškeré jím poskytnuté osobní údaje, a to v nezbytném rozsahu, a uchovány pouze po dobu, která je nezbytně nutná k dosažení příslušného účelu.

Zpracovatelem poskytnutých osobních údajů je společnost Městská realitní agentura, s.r.o., IČO: 64084744, se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov, která provádí zpracování pro správce - statutární město Havířov.

Ke zpracování osobních údajů při vyřizování této žádosti může docházet za těmito účely:

- pronájem bytů a nebytových prostor ve vlastnictví správce,
- vymáhání pohledávek vzniklých v souvislosti s užívání bytů, nebytových prostor a ubytovny Střední 3, Havířov-Šumbark ve vlastnictví správce,
- výkon práv a povinností správce jakožto vlastníka bytů či nebytových prostor vůči jejich uživatelům, kteří nejsou nájemci (zejm. uživatelé bez právního důvodu),
- řešení škodních událostí na majetku správce nebo škody způsobené třetím osobám v souvislosti se správou nemovitých věcí,
- ochrana života a zdraví osob a majetku správce.

Nájemce prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s Poučením o zpracování osobních údajů při správě nemovitých věcí, které je k dispozici na internetových stránkách zpracovatele https://www.mra.cz/pronajmy/ochrana-osobnich-udaju/ a obsahuje podrobnější informace o způsobu zpracování osobních údajů ve vztahu k výše uvedeným účelům.

V případě, že nájemce poskytuje osobní údaje o třetích osobách, prohlašuje tímto, že je k takovému poskytnutí osobních údajů oprávněn a dotčený subjekt údajů o tomto informoval.

V Havířově dne…….

…….
nájemce (společní nájemci)