MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA HAVÍŘOV

**Váš dopis zn.:**
**Ze dne:**
**Naše zn.:** VZ/169/MRA/25

**Vyřizuje:** Ing. Adam Langer
**Telefon:** + 420 730 800 038
**E-mail:** investice-2@mra.cz

**Datum:** 21.08.2025

## Výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace

Statutární město Havířov zastoupené na základě Příkazní smlouvy o správě svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017, společností Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen „Příkazní smlouva“) Vás jako případného zájemce o níže uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu vyzývá k podání nabídky a k prokázání kvalifikace.

| | |
|---|---|
| Identifikační údaje veřejného zadavatele: | **Statutární město Havířov**<br>se sídlem Svornosti 86/2, Město, 736 01 Havířov<br>IČO: 00297488<br>DIČ: CZ00297488<br>zastoupené na základě Příkazní smlouvy společností<br>**Městská realitní agentura, s.r.o.**<br>se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov<br>IČO: 64084744<br>oprávněný zástupce: Ladislav Indrák, vedoucí investičního odboru |
| Název veřejné zakázky: | **Opakovaná výzva – Výměna PVC ve společných prostorech domu, ul. P. Bezruče 9, Havířov** |
| Evidenční číslo EVZ: | **VZ/169/MRA/25** |
| Druh veřejné zakázky: | Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce.<br>V souladu s ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), se jedná o zakázku zadávanou mimo režim Zákona, přičemž zadavatel uvádí, že pokud je ve výzvě na tento Zákon odkazováno, je tak učiněno pouze za účelem specifikace rozsahu prokázání kvalifikace a vyhrazení si důvodů pro případné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. |
| Předmět veřejné zakázky: | Předmětem veřejné zakázky je provedení výměny PVC podlahy ve společných prostorech domu na ul. Petra Bezruče 1543/9, v Havířově – Podlesí. Práce budou provedeny dle podrobné specifikace díla, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy o dílo a dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy o dílo.<br>Cena v krycím listu nabídky dle přílohy č. 1 této výzvy bude zahrnovat cenu za kompletní provedení díla, včetně veškerých souvisejících nákladů. Cena bude uvedena jako cena celkem bez DPH a cena s DPH. |

| | |
|---|---|
| | Dále uveďte, zda jste či nejste plátcem DPH.<br><br>Záruční doba je stanovena na 60 měsíců.<br><br>Zadavatel uvádí, že pokud je v této výzvě (popř. v přílohách) odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení. V takovém případě však účastník zadávacího řízení musí zadavatele na tuto skutečnost upozornit, popsat tuto část předmětu plnění takovým způsobem, aby prokázal, že jim navržené řešení je rovnocenné, a svá tvrzení podpořit doložením odpovídajících dokladů. |
| Prohlídka místa plnění: | **ANO (na základě tel. domluvy na tel. č. 605 233 358)** |
| Doba realizace veřejné zakázky: | Do 30 dní ode dne předání staveniště. |
| Předpokládaná hodnota VZ: | **624 780 Kč bez DPH. V případě překročení předpokládané hodnoty nebude nabídka akceptována.** |
| Poskytnutí zálohy: | **NE** |
| Dílčí plnění: | **NE** |
| Varianty nabídky: | **NE** |
| Kontaktní údaje pro podání žádosti o vysvětlení podmínek zadávacího řízení: | **Ladislav Indrák**, vedoucí investičního odboru<br>společnost Městská realitní agentura, s.r.o.<br>Tel.: + 420 605 233 358<br>E-mail: indrak@mra.cz<br><br>Dotaz k zadání veřejné zakázky je účastník povinen doručit písemně (může být také e-mailem) nejpozději do 27.08.2025 do 10:00 hod. K později podaným dotazům nebude zadavatel přihlížet. |
| Lhůta pro podání nabídek: | **Do 01.09.2025 do 08:00 hod**. |
| Způsob podání nabídek: | Zadavatel požaduje předložení nabídky pouze v elektronické podobě. Zadavatel neumožňuje předložení nabídky v listinné podobě.<br><br>Nabídky budou zaslány prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN).<br><br>Nabídka účastníka musí obsahovat tyto dokumenty:<br>1. Krycí list nabídky,<br>2. Návrh smlouvy o dílo + přílohy smlouvy,<br>3. Seznam poddodavatelů,<br>4. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti,<br>5. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,<br>6. Čestné prohlášení ve formě seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky,<br>7. Doklady a informace prokazující splnění kvalifikace účastníka v rozsahu dle této výzvy.<br><br>**Forma podání nabídky:** |

| | |
|---|---|
| | **1) Nabídka musí být podána formou souboru/ů ve formátu PDF, a to buď jednotlivě všechny požadované dokumenty, nebo v rámci jednoho sloučeného PDF souboru (preferováno). Vyplnění příslušných dokumentů lez provést jak ručně (čitelně hůlkovým písmem), tak strojově (preferováno).** |
| Zadávací lhůta: | 30 dnů ode dne připadajícího na konec lhůty pro podání nabídek |
| Kritérium hodnocení: | Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. |
| Způsob hodnocení nabídek: | **Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti dvou či více nabídkových cen, bude pořadí takovýchto nabídek stanoveno podle okamžiku doručení nabídky, přičemž za výhodnější nabídku se považuje nabídka, která byla doručena dříve.** |
| Základní způsobilost: | V rozsahu ust. § 74 odst. 1 až 3 Zákona.<br>Způsob prokázání: čestné prohlášení ne starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky (viz příloha č. 4 této výzvy). |
| Profesní způsobilost: | 1. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, ne starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky,<br>2. doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování", případně „Truhlářství, podlahářství".<br>Způsob prokázání: kopie příslušených dokladů (nemusí být úředně ověřené). |
| Ekonomická kvalifikace: | 1. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (viz příloha č. 5 této výzvy).<br>2. Požadavek, aby minimální roční obrat dodavatele nebo obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahoval nejméně 1 200 000 Kč bez DPH, a to v každém ze tří bezprostředně předcházejících účetních období (účastník doloží kopii výkazu zisku a ztrát). |
| Technická kvalifikace: | 1. Účastník doloží seznam alespoň 2 techniků na pozici stavební dělník nebo obdobné, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně jmen a uvedení, v jakém právním vztahu jsou uvedené osoby k osobě dodavatele. Účastník doloží seznam formou čestného prohlášení (viz příloha č. 6). |

| | |
|---|---|
| Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů: | V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, každý dodavatel samostatně.<br><br>Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně odpovědnost vůči zadavateli a třetím osobám v souvislosti s plněním veřejné zakázky, a to po celou dobu trvání závazků vyplývajících z veřejné zakázky.<br><br>Účastníci jsou v případě společné účasti povinni v nabídce uvést adresu, na kterou mají být zasílány písemnosti, kdy odeslání písemnosti na tuto adresu zadavatel bude považovat za odeslání každému účastníkovi společné nabídky.<br><br>Pokud se účastník podílí na podání společné nabídky, pak již nemůže podat sám nabídku, nemůže být účastníkem jiné společné nabídky a nemůže být osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci. |
| Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele: | Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku) požadované zadavatelem prostřednictvím poddodavatele. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:<br>a) doklady o splnění základní způsobilosti poddodavatele,<br>b) výpis z obchodního rejstříku poddodavatele, pokud je v rejstříku zapsán,<br>c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele,<br>d) doklad o oprávnění k podnikání poddodavatele v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, na jakém se bude poddodavatel podílet (zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují),<br>e) kopii (nemusí být úředně ověřená) písemného závazku poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokazuje kvalifikaci za účastníka. Má se za to, že požadavek podle tohoto písm. e) je splněn, pokud obsahem písemného závazku poddodavatele je jeho společná a nerozdílná odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně s účastníkem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím poddodavatele kvalifikaci o poskytnutí významných dodávek, musí dokument podle tohoto písm. e) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.<br><br>Poddodavatel, jehož prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci, pak již nemůže podat sám nabídku a nemůže být účastníkem jiné společné nabídky. |
| Jiný způsob prokázání kvalifikačních předpokladů: | Účastník může splnění kvalifikačních předpokladů prokázat předložením kopie (nemusí být úředně ověřená) seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo kopie platného certifikátu systému certifikovaných dodavatelů, a to v |

| | |
|---|---|
| | rozsahu, v jakém doklad obsahuje požadavky na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů.<br><br>Doklady musí být vydané v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona.<br><br>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle ust. § 231 odst. 3 Zákona.<br><br>Seznam kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikát může dodavatel nahradit osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu.<br><br>V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. |
| Plnění předmětu veřejné zakázky poddodavatelem: | Požadavky zadavatele na možnost plnění předmětu veřejné zakázky poddodavateli:<br><br>Účastník je v této souvislosti povinen předložit vyplněný „Seznam poddodavatelů“ (viz příloha č. 3 této výzvy).<br><br>**Seznam poddodavatelů musí vyplnit i ten účastník, který nebude při provádění díla využívat poddodavatele, přičemž v takovém případě účastník kolonky s požadovanými údaji proškrtne a formulář podepíše.** |
| Požadavky na zpracování nabídky: | <u>Zpracování nabídkové ceny:</u><br>- bude uvedena v české měně,<br>- musí obsahovat veškeré nutné náklady potřebné k realizaci předmětu zakázky včetně všech nákladů souvisejících,<br>- cena bude uvedena bez DPH a vč. DPH,<br>- nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky (příloha č. 1 této výzvy), v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 této výzvy) a v položkovém rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy o dílo); údaj o nabídkové ceně musí být v těchto listinách shodný.<br><br><u>Doplnění návrhu smlouvy o dílo:</u><br>Návrh smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 této výzvy) účastník doplní o tyto údaje:<br>1. identifikační údaje účastníka,<br>2. nabídková cena dle čl. V. odst. 1,<br>3. kontaktní osoby dle čl. XI. odst. 3,<br>4. položkový rozpočet dle přílohy č. 2.<br><br>Údaje, které má účastník vyplnit, jsou ve smlouvě podbarveny. **Jiné úpravy smlouvy ze strany účastníka jsou nepřípustné a mohou být důvodem pro vyloučení ze zadávacího řízení.**<br>Upozornění: zadavatel nepřipouští změnu obchodních a platebních podmínek, které jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo. |

| | |
|---|---|
| Jazyk | Zadavatel pro všechny písemnosti vztahující se k tomuto zadávacímu řízení i k plnění smlouvy o dílo do budoucna stanoví povinnost jejich vyhotovení v českém jazyce. Písemnosti v jiném, než českém jazyce účastník doplní překladem do českého jazyka.<br><br>Zadavatel pro všechna ústní jednání vztahující se k tomuto zadávacímu řízení i k plnění smlouvy o dílo do budoucna stanoví jako jednací jazyk češtinu nebo slovenštinu. |
| Závěrečná ustanovení | 1. Včas doručené nabídky se stávají majetkem zadavatele a účastníci nemají nárok na úhradu nákladů řízení.<br>2. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce u třetích osob.<br>3. Zadavatel si vyhrazuje právo na doplnění zadávacích podmínek, na zrušení zadávacího řízení, příp. další jednání o nabídkách.<br>4. Zadavatel si vyhrazuje právo na vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení z důvodů uvedených v ust. § 48 a 48a Zákona. |
| Přílohy výzvy: | č. 1 - Krycí list nabídky<br>č. 2 - Návrh smlouvy o dílo vč. přílohy č. 1 – Specifikace díla a přílohy č. 2 – Rozpočet<br>č. 3 - Seznam poddodavatelů<br>č. 4 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti<br>č. 5 - Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku<br>č. 6 - Čestné prohlášení ve formě seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky |

……
Ladislav Indrák,
vedoucí investičního odboru