



MĚSTSKÁ  
REALITNÍ  
AGENTURA  
HAVÍŘOV

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše zn: VZ/58/MRA/23

Vyřizuje: Petr Wrubel

Tel: +420734785285

E-mail: wrubel@mra.cz

Datum 30.08.2023

### **Výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace**

Statutární město Havířov zastoupené na základě Příkazní smlouvy společností Městská realitní agentura, s.r.o., Vás jako případného zájemce o níže uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu vyzývá k podání nabídky a k prokázání kvalifikace.

Identifikační údaje veřejného zadavatele:	<b>Statutární město Havířov</b> se sídlem: Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město IČ: 00297488 DIČ: CZ 00297488 zastoupené na základě Příkazní smlouvy společností <b>Městská realitní agentura, s.r.o.</b> se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov IČ: 64084744 oprávněný zástupce: Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel, a Marek Světnička, DiS., jednatel
Název veřejné zakázky:	<b>Tendr na položení nových podlah v bytech a ve společných prostorech</b>
Evidenční číslo EVZ:	<b>VZ/58/MRA/23</b>
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce.  V souladu s ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), se jedná o zakázku zadávanou mimo režim zákona, přičemž zadavatel uvádí, že pokud je ve výzvě na tento zákon odkazováno, je tak učiněno pouze za účelem specifikace rozsahu prokázání kvalifikace a vyhrazení si důvodů pro případné vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

IČ: 64084744  
DIČ: CZ64084744

Tel.: 596 808 111  
ID datové schránky: axsmci7

E-mail: sekr@mra.cz  
[www.mra.cz](http://www.mra.cz)

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn.: C 8631

Předmět veřejné zakázky:	<p>Předmětem veřejné zakázky je tendr na položení nových podlah, převážně v bytech a ve společných prostorech obytných domů ve vlastnictví statutárního města Havířov. Na základě jednotlivých objednávek mohou být prováděny práce:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) nivelace podlahy,</li> <li>b) položení OSB desek, vč. demontáže parket, či jiného původního podkladu,</li> <li>c) výměna PVC krytiny celoplošně podlepené, svaření PVC, vč. PVC soklu,</li> <li>d) nalepení schodišťové hrany.</li> </ul> <p>Uvedené ceny jsou vč. práce, likvidace odpadu, úklidu stanoviště.</p> <p>Výměny podlah budou provedeny na základě jednotlivých objednávek. Práce bude provedena do 30 pracovních dní od převzetí objednávky, a to na základě domluvy s nájemníkem. Předpoklad ročního plnění je výměna podlah v 10 – 20 pokojích v jednotlivých bytech (tj. 10 – 20m<sup>2</sup> / 1pokoj).</p> <p>Rámcová smlouva bude podepsána s jedním dodavatelem.</p> <p><b>Cena v krycím listu nabídky dle přílohy č. 1 této výzvy bude zahrnovat součet ceny za kompletní výměnu podlahy vynásobenou příslušným koeficientem, tzn. cena celkem bez DPH dle přílohy č. 1 rámcové smlouvy se bude rovnat ceně uvedené v krycím listu nabídky. Vyplňte pouze žlutě označené položky.</b></p> <p>Dále uveďte, zda jste či nejste plátcem DPH. Záruční lhůta stanovená na 24 měsíců.</p>
Prohlídka místa plnění:	<b>NE</b>
Doba realizace veřejné zakázky:	Od podpisu smlouvy do 31.08.2024
Poskytnutí zálohy:	<b>NE</b>
Předpokládaná hodnota VZ:	<b>450.000,- Kč bez DPH. V případě překročení předpokládané hodnoty nebude nabídka akceptována</b>
Dílní plnění:	<b>NE</b>
Varianty nabídky:	<b>NE</b>
Kontaktní údaje pro	<b>Petr Wrubel, technik investic a oprav</b>

IČ: 64084744  
DIČ: CZ64084744

Tel.: 596 808 111  
ID datové schránky: axsmci7

E-mail: sekr@mra.cz  
[www.mra.cz](http://www.mra.cz)

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn.: C 8631

podání žádosti o vysvětlení podmínek zadávacího řízení:	společnost Městská realitní agentura, s.r.o. Tel: +420734785285 E-mail: <a href="mailto:investice@mra.cz">investice@mra.cz</a> Dotaz k zadání veřejné zakázky je účastník povinen doručit písemně (může být také e-mailem) nejpozději do 04.09.2023 do 10:00 hod. K později podaným dotazům nebude zadavatel přihlížet.
Lhůta pro podání nabídek:	<b>Do 08.09.2023 do 08:00 hod.</b>
Způsob a místo podání nabídek:	Zadavatel požaduje předložení nabídky pouze v elektronické podobě. Zadavatel neumožňuje předložení nabídky v listinné podobě.  <b>Nabídky budou zaslány emailem na adresu <a href="mailto:VZ58@mra.cz">VZ58@mra.cz</a></b>  <b>Předmět emailu nabídky bude označen: VZ/58/MRA/23 „Tendr na položení nových podlah v bytech a ve společných prostorech“, název a adresa odesílatele (dodavatele).</b> Předložena nabídka bude členěna: 1. Krycí list nabídky 2. Návrh smlouvy o dílo 3. Seznam Poddodavatelů 4. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti 5. Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku 6. Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky  <b>Všechny výše uvedené dokumenty budou zaslány na výše uvedenou emailovou adresu sloučený v jednom souboru *.pdf. a na posledním listu bude soubor *.pdf. elektronicky podepsán. (Zadavatel doporučuje všechny dokumenty nabídky vyplnit, naskenovat do jednoho souboru *.pdf. a elektronicky podepsat).</b>
Zadávací lhůta:	20 dnů od konce lhůty pro podání nabídek
Kritérium hodnocení:	Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.
Způsob hodnocení nabídek:	<b>Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.</b>  <b>V případě rovnosti dvou či více nabídkových cen, bude pořadí takovýchto nabídek stanoveno podle okamžiku doručení nabídky, přičemž za výhodnější</b>

IČ: 64084744  
DIČ: CZ64084744

Tel.: 596 808 111  
ID datové schránky: axsmci7

E-mail: [sekr@mra.cz](mailto:sekr@mra.cz)  
[www.mra.cz](http://www.mra.cz)

	<b>nabídku se považuje nabídka, která byla doručena dříve.</b>
Základní způsobilost:	v rozsahu § 74 odst. 1 a 3 zákona  Způsob prokázání: originál nebo úředně ověřená kopie čestného prohlášení vlastnoručně podepsaného oprávněným zástupcem účastníka ne starší 3 měsíce přede dnem podání nabídky (viz příloha č. 4 této výzvy)
Profesní způsobilost:	7. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, ne starší 3 měsíce přede dnem podání nabídky 8. doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují  Způsob prokázání: kopie příslušných dokladů (nemusí být ověřené)
Ekonomická kvalifikace:	Originál nebo úředně ověřená kopie čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku, vlastnoručně podepsaného oprávněným zástupcem účastníka (viz příloha č. 5 této výzvy).
Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:	V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, každý dodavatel samostatně. Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně odpovědnost vůči zadavateli a třetím osobám v souvislosti s plněním veřejné zakázky, a to po celou dobu trvání závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Účastníci jsou v případě společné účasti povinni v nabídce uvést adresu, na kterou mají být zasílány písemnosti, kdy odeslání písemnosti na tuto adresu zadavatel bude považovat za odeslání každému účastníkovi společné nabídky. Pokud se účastník podílí na podání společné nabídky, pak již nemůže podat sám nabídku, nemůže být účastníkem jiné společné nabídky a nemůže být osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci.
Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele:	Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku) požadované zadavatelem prostřednictvím poddodavatele. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit a) doklady o splnění základní způsobilosti poddodavatele,

IČ: 64084744  
DIČ: CZ64084744

Tel.: 596 808 111  
ID datové schránky: axsmci7

E-mail: sekr@mra.cz  
[www.mra.cz](http://www.mra.cz)

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn.: C 8631

	<p>b) výpis z obchodního rejstříku poddodavatele, pokud je v rejstříku zapsán,</p> <p>c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele,</p> <p>d) doklad o oprávnění k podnikání poddodavatele v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, na jakém se bude poddodavatel podílet (zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,</p> <p>e) kopii (nemusí být ověřená) písemného závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém poddodavatel prokazuje kvalifikaci za účastníka. Má se za to, že požadavek podle tohoto písm. e) je splněn, pokud obsahem písemného závazku poddodavatele je jeho společná a nerozdílná odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně s účastníkem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím poddodavatele kvalifikaci o poskytnutí významných dodávek, musí dokument podle tohoto písm. e) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.</p> <p>Poddodavatel, jehož prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci, pak již nemůže podat sám nabídku a nemůže být účastníkem jiné společné nabídky.</p>
<p>Jiný způsob prokázání kvalifikačních předpokladů:</p>	<p>Účastník může splnění kvalifikačních předpokladů prokázat předložením kopie (nemusí být ověřená) seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo kopie platného certifikátu systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu, v jakém doklad obsahuje požadavky na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů.</p> <p>Doklady musí být vydané v souladu s příslušnými ustanoveními zákona.</p> <p>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle ust. § 231 odst. 4 zákona.</p> <p>Seznam kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikát může dodavatel nahradit osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu.</p>

IČ: 64084744  
DIČ: CZ64084744

Tel.: 596 808 111  
ID datové schránky: axsmci7

E-mail: [sekr@mra.cz](mailto:sekr@mra.cz)  
[www.mra.cz](http://www.mra.cz)

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn.: C 8631

	V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.
Plnění předmětu veřejné zakázky poddodavatelem:	Požadavky zadavatele na možnost plnění předmětu veřejné zakázky poddodavateli: Účastník je v této souvislosti povinen předložit vyplněný „Seznam poddodavatelů“ (viz příloha č. 3 této výzvy). <b>Seznam poddodavatelů musí vyplnit i ten účastník, který nebude při provádění díla využívat poddodavatele, přičemž v takovém případě účastník kolonky s požadovanými údaji proškrtně a formulář podepíše.</b>
Požadavky na zpracování nabídky:	<u>Zpracování nabídkové ceny:</u> - bude uvedena v české měně; - musí obsahovat veškeré nutné náklady potřebné k realizaci předmětu zakázky včetně všech nákladů souvisejících; - cena bude uvedena bez DPH a vč. DPH; - nabídková cena bude uvedena v rozpisu krycího listu nabídky (příloha č. 1 této výzvy) a dále v příloze č. 1 návrhu rámcové smlouvy; údaj o nabídkové ceně musí být v těchto listinách shodný.  <u>Doplnění návrhu rámcové smlouvy:</u> Návrh rámcové smlouvy (viz příloha č. 2 této výzvy) účastník doplní o tyto údaje: 1. identifikační údaje účastníka 2. nabídková cena dle přílohy č. 1 3. kontaktní osoby dle čl. XI. odst. 3 Údaje, které má účastník vyplnit, jsou v rámcové smlouvě žlutě podbarveny.  Upozornění: zadavatel nepřipouští změnu obchodních a platebních podmínek, které jsou uvedeny v návrhu rámcové smlouvy.
Obsah nabídky:	Nabídka účastníka musí obsahovat tyto dokumenty: 1. vlastnoručně podepsaný <i>návrh rámcové smlouvy</i> (příloha č. 2 této výzvy) v jednom vyhotovení, včetně všech příloh. 2. <i>doklady a informace</i> prokazující splnění kvalifikace účastníka v rozsahu dle této výzvy. 3. případné <i>plné moci či pověření</i> pro osobu (y) podepisující, pokud doklady nepodepisuje účastník či statutární zástupce účastníka. Nabídku účastník zašle v jednom vyhotovení.

Jazyk	Zadavatel pro všechny písemnosti vztahující se k tomuto zadávacímu řízení i k plnění rámcové smlouvy do budoucna stanoví povinnost jejich vyhotovení v českém jazyce. Písemnosti v jiném než českém jazyce účastník doplní překladem do českého jazyka. Zadavatel pro všechna ústní jednání vztahující se k tomuto zadávacímu řízení i k plnění rámcové smlouvy do budoucna stanoví jako jednacím jazyk češtinu nebo slovenštinu.
Závěrečná ustanovení	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Včas doručené nabídky se stávají majetkem zadavatele a účastníci nemají nárok na úhradu nákladů řízení.</li> <li>2. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce u třetích osob.</li> <li>3. Zadavatel si vyhrazuje právo na doplnění zadávacích podmínek, na zrušení zadávacího řízení, příp. další jednání o nabídkách.</li> <li>4. Zadavatel si vyhrazuje právo na vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení z důvodů uvedených v ust. § 48 a 48a zákona.</li> </ol>
Přílohy výzvy:	<ol style="list-style-type: none"> <li>č. 1 - Krycí list nabídky</li> <li>č. 2 - Návrh rámcové smlouvy</li> <li>č. 3 - Seznam poddodavatelů</li> <li>č. 4 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti</li> <li>č. 5 - Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku</li> </ol>

.....  
Róbert Masarovič, MSc, MBA, DBA, LL.M., jednatel, a Marek Světnička, DiS.,  
jednatel

Počet stran: 7

IČ: 64084744  
DIČ: CZ64084744

Tel.: 596 808 111  
ID datové schránky: axsmci7

E-mail: [sekr@mra.cz](mailto:sekr@mra.cz)  
[www.mra.cz](http://www.mra.cz)

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn.: C 8631