

Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů bytů

PŘEDSÍŇ (PŘ)	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, spoje svařené, popř. dlažba.
Stěny + strop	bílá malba - interiérová otěruvzdorná , omítka štuková vápenocementová, popř. sádrová. Po dohodě s BT.
Vstupní dveře	dveře požárně odolné vč. prohlášení o shodě EI 30 - fólie povrch - dub nebo buk vč. zámku, FAB vložka + 3 ks klíčů, bezpečnostní kování vč. kliky a koule.
Požární hlásič	požární hlásič a detektor kouře s normou EN14604 se zvukovou signalizací testu vč. baterie. Umístění na strop PŘ.
Zásuvky	dvozásuvka 1 ks
Osvětlení, zvonek	<u>přisazené stropní svítidlo</u> - při GO el. vždy dodat, jinak dle RZ. <u>Zvonek</u> - při GO el. vždy výměna za nejiskřící bzučák vč. tlačítka popř. pokud je nainstalován domofon, odzkoušet a zprovoznit.

OBÝVACÍ POKOJ (OP)	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, spoje svařené, popř. renovace parket nebo pokládka plovoucí podlahy vč. výměny podkladních vrstev. Po dohodě s BT.
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé, 2/3 sklo, funkční zámek s klíčem, kování, kliky.
Stěny + strop	bílá malba - interiérová otěruvzdorná , omítka štuková vápenocementová, popř. sádrová. Po dohodě s BT.
Zásuvky	dvozásuvka 4 ks, STA zásuvka vč. krytu kabelů-při GO el. vždy zkontrolovat a zprovoznit poř. dodat novou STA zásuvku vč. krytu - zajistit funkčnost.
Osvětlení	pouze hák na lustr + svorkovnice.

LOŽNICE (LO)	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, spoje svařené, popř. renovace parket nebo pokládka plovoucí podlahy vč. výměny podkladních vrstev. Po dohodě s BT.
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé, 2/3 sklo, popř. plné, funkční zámek s klíčem, kování, kliky.
Stěny + strop	bílá malba - interiérová otěruvzdorná , omítka štuková vápenocementová, popř. sádrová. Po dohodě s BT.
Zásuvky	dvozásuvka 3 ks.
Osvětlení	pouze hák na lustr + svorkovnice.

DĚTSKÝ POKOJ (DP)	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, spoje svařené, popř. renovace parket nebo pokládka plovoucí podlahy vč. výměny podkladních vrstev. Po dohodě s BT.
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé, 2/3 sklo, popř. plné, funkční zámek s klíčem, kování, kliky.
Stěny + strop	bílá malba - interiérová otěruvzdorná , omítka štuková vápenocementová, popř. sádrová. Po dohodě s BT.
Zásuvky	dvozásuvka 3 ks.
Osvětlení	pouze hák na lustr + svorkovnice.

JÍDELNA (JID)	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, spoje svařené, popř. renovace parket nebo pokládka plovoucí podlahy vč. výměny podkladních vrstev. Po dohodě s BT.
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé, 2/3 sklo, popř. plné, funkční zámek s klíčem, kování, kliky.
Stěny + strop	bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková vápenocementová, popř. sádrová. Po dohodě s BT.
Zásuvky	dvozásuvka 3 ks.
Osvětlení	pouze hák na lustr + svorkovnice.

KOUPELNA (LA)	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, spoje svařené, popř. keramická dlažba vysoce slinutá min. tl. 8 mm, provedení na stříh, hydroizolace vč. těsnících rohových pásů.
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé, plné, funkční zámek s klíčem, kování, kliky
Stěny + strop	<u>Umakartové jádro</u> - syntetický nebo latexový nátěr bílý na BJ, popř. nalepení PVC na stěny (PVC vhodný vzor, nepřekládat hrany PVC + silikónem řádně přetmelené rohy), popř. keramický obklad BJ vč. zpevnění konstrukce BJ SDK - zelený (GBKI do vlhka) nebo sjednocení povrchu BJ perlínkou s lepidlem, určí BT + hydroizolace vč. koutové těsnící pásy, min. výška obkladů či PVC 1,8 bm. <u>Zděné</u> - bílá malba, interiérová, otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká, vápenosádrová - určí BT. Keramický obklad vč. hydroizolace a srovnání podkladu do výše min. 1,8 m. Srovnání podkladu maltou - průměr 2,5 cm.
Osvětlení	přisazené stropní svítidlo popř. boční-krytí IP44-slazit se světly v bytě!
Elektrický sušák na ručníky	465x570mm-110W dodávat vč. samostatné zásuvky místo infrazářiče. Okruh může být samostatný nebo napojit na okruh LA. Umístění nad AP, neurčí-li BT jinak.
Infrazářič	stávající zrušit a vývod dát do elektroinstalační krabice, při GO el. pouze příprava v elektroinstalační krabici
Zásuvky	dle normy, min. 1 zásuvka s krytím do vlhka. U přípravy AP + 1 zásuvka
Topení	ÚT radiátor, stoupačky, registry, žebříkové topení
Toaletní skříňka + příprava	toaletní skříňka s osvětlením určí BT. Umožňuje-li to norma, příprava krabice s vývody pro případnou montáž toal. skříňky s osvětlením vždy při GO el.
Ventilátor	dle revize, popř. výměna při GO dovoluje-li to norma (je zahrnuto v GO el.) + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat - nedodávat ventilátor!
Připojení pračky	dle určení BT (přívod: roh. ventil, odpad na pračku vždy samostatně, umyvadlový sifon s vývodem pro pračku pod umyvadlem. U zděných van často na opačné straně místnosti než je umyvadlo.
Sanita	baterie - 2ks, umyvadlová - stojánková, vanová - pevná (popř. otočná) vč. sprchového setu. Vana plechová s podezdívkou, vanovými dvířky (někdy s deskou). Velikost umyvadla 55*45, jinak dle dohody s BT

WC	
Podlahy	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, spoje svařené, popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace dle BT.
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé, plné, funkční zámek s klíčem, kování, kliky
Stěny + strop	<u>Umakartové jádro</u> -syntetický nebo latexový nátěr bílý na BJ popř. opláštění stěn SDK nebo perlínkou + lepidlo na nesavý podklad dle určení BT. Zadní stěna určí BT (nátěr, výměna za DTD), popř. obklad stěn do výšky až 1,5 m. <u>Zděné</u> : Bílá malba, interiérová, otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká, vápenosádrová určí BT.
Osvětlení	přisazené stropní svítidlo nebo boční
Ventilátor	dle revize popř. automatická výměna při GO (vždy napojit na VZT) + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat, nedodávat ventilátor!
WC	Kombi, český výrobce + prkýnko, vč. řádného vybetonování mont. desky pod kombi a řádné napojení manžety + přívod, hadička pancéřovaná + rohový ventil, splachovač a WC mísa dle BT. Řádné ukotvení wc mísy v podlaze popř. podbetonování a řádné napojení manžety, kontrola splachování, napouštěcích a vypouštěcích ventilů.

KUCHYŇ (KU)	
Podlahy	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, spoje svařené, včetně spíže, popř. keramická dlažba provedení na stříh
Stěny + strop	bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková vápenocementová, popř. sádrová. Po dohodě s BT.
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé, 2/3 sklo, popř. plné, funkční zámek s klíčem, kování, kliky. BT určí, zda se osadí.
Vybavení	kuchyňská linka: velikost určí BT vč. dřezu, desky a baterie. Obklad pro KU-LI vedle a za sporákem od podlahy až po skříňku nad digestoř vč. boční stěny PS v celé délce KU-LI, neurčí-li BT jinak. Odpad od sifonu KU-LI napojit na HT trubku.
Ventilátor digestoř	digestoř dle revize vč. řádného napojení na ventilaci se zpětnou klapou. Pokud není VZT dodávat s uhlíkovým filtrem velikost 50 nebo 60 cm-určí BT. Do bytů II.kategorie nedodávat.
Zásuvky	pro KU-LI pod pracovní deskou - 2ks zásuvek, pro sporák - 80 cm od stěny, pro pračku/myčku 70 cm od konce KU-LI. Pro upřesnění umístění zásuvek vždy volat BT. Pracovní plocha - 2 ks dvojzásuvek. Další 2 ks dvojzásuvek v KU (zásuvku pro lednici vhodně umístit).
Osvětlení	přisazené stropní svítidlo, osvětlení pracovní plochy KU-LI zářivkové nebo LED min. 30 cm, vždy při GO

DALŠÍ	
Spíž, vest. Skříň, NIKA	dvířka s min. tl. 18 mm - opatřené magnety, závěsy - panty a úchytkami z DTD dýhy, vhodný vzor, řezaná místa ohraněná, police - z bílé DTD dýhy
Sklep	vyklizený, čistý, popř. vymalovat, určí BT - vždy vč. petlice a protikusu (očko)
Balkón	čistý, vyklizený, případné opravy sklo výplní a rámu balkónu, určí BT.
PVC na stěny BJ	PVC dekor mramor - řádně podlepen lepidlem na všech místech v celé ploše vč. přípravy stěn na nalepení - odmaštění a odstranění nečistot, v rozích silikon případně PVC lišta.
Podlahy PVC	tl 2 mm, nášl. vrstva 0,4 mm, třída zat. 32/41, dekor dřevo popř. vlysy
Broušení parket	zahrnuje: sklepní, vybroušení hrubou zrnitostí, vytmelení spár, opětovné přebroušení

Armatury	český výrobce - záruka 24 měsíců na příslušenství, 5 let na těsnost kartuše. Baterie pouze pákové.
-----------------	--

WC	kombinované WC nebo klozet, český výrobce. Splachovací nádrž vč. splachovačky, závěsné WC - komplet set (typ dle dostupnosti náhradních dílů, min. 10 let) pouze v případě malé plochy pro umístění WC, dle domluvy s BT.
Umyvadlo	55 * 45 - keramika bílá, český výrobce.
Sedák WC	plast klasik. Rozměr dle WC.
Vana	obdélníková - smaltovaná, kovová, český výrobce, vč. uzemnění.
Pračka ventil a odpad	pračkový kohout (rohový ventil pračkový) vč. přívodu vody v plastu, výpust k odpadu pračky vč. zápachové krytky
Obklady a dlažba	český výrobce. OBKLADY: LA,WC -formát 20x25-40cm - béžový odstín, podezdívku vany obložit tmavým odstínem (neurčí li BT jinak) s možností provedení tmavého dekoračního pásu ve světlém obkladu v ploše (pouze po dohodě s BT). KU-LI -formát 20x25-40cm, béžový odstín. DLAŽBA: KU- formát 30-33x30-33cm, béžový matný odstín -slinutá dlažba min. tl. 8 mm, provedení na stříh. PŘ - pokud se bude provádět i v KU, použít stejný odstín dlažby. Pokud se bude provádět pouze v PŘ může se použít i tmavý matný odstín (neurčí li BT-volat a domluvit se na barvě) LA,WC -vždy ve stejné barvě -formát 30-33x30-33cm (neurčí li BT jinak) použít světlý matný odstín, sladit s obkladem(v případě tmavého obkladu na podezdívce), tmavý odstín v případě použití světlého obkladu v celé LA.
Kuchyňská linka	Horní skříňky kotvit na a) vratné šrouby min. průměr 8 mm, b) závěsné liště kotvené v celé délce po 30-ti cm. Minimálně 4 šuplíky s kolejničkou a tlumeným dorazem , u délky větší než 120cm. Do délky 120 cm - 1 šuplík, 2 zavírací skříňky spodní část, horní část částečně prosklená, pokud je v bytě digestoř, dodat i skříňku nad digestoř. Panty s tlumením na ramínku, KU-LI vč. odolných úchytek, tl. dvířek a korpusu min. 18 mm, deska KU-LI vč. hran + nerez hrana u sporáku, + těsnící lišta k pracovní desce vč.koncovek a rohů, dřež - čtverec/obdelník s odkapávačem a přepadem - nerez (odkapavač u linek 180cm a větších), světlá barva korpusu, tmavý odstín pracovní desky a dvířek. Sestava: vedle sporáku korpus 40 cm se šuplíkama, korpus s dřežem 60-100 cm, poslední korpus bude 60 cm z důvodu případné výměny za AP nebo myčku, výšku spodní části KU-LI přizpůsobit standartní výšce spotřebičů (AP, myčka)
Plynový sporák, vařič	sporák - český výrobce,min. typu P161AW, vč. POJISTKY STOPGAS hořáky i trouba, vařič - dvouplotýnkový, český výrobce
Elektrický sporák, vařič	sporák - český výrobce. Dvouplotýnkový el. vařič nebo dvouplotýnková sklokeramická deska, český výrobce.
Ohřívač vody	plynový : český výrobce, elektrický: bojler 80 l, český výrobce
Gamata	český výrobce
Kamna na TP	český výrobce
Plovoucí podlaha	min. tloušťka 7 mm vč. kročejové izolace 5mm, vzor dřevo
SDK na BJ	při renovaci BJ SDK vždy stěny z SDK vyrovnat. Při montáži předsazené stěny v KU dodat dřevěnou desku pod SDK sloužící jako výtuhu pro montáž horní části KU-LI. V případě nutnosti vypodláždit nebo vypěnit PUR pěnou prostor mezi BJ a SDK.
Obklady LA, KU-LI	dořez min.půl obkladačky, stěny vždy nutno vyrovnat.
Dlažba	při provedení dlažby KU-PŘ je třeba souběžně napojení dlažby z KU do PŘ ve stejné barvě. Výška soklu minimálně 7 cm.
Sprchový kout	čtvrtekruh nebo čtverec min. rozměr 80x80 cm vč. zástěny, vanička samonosná nebo na podezdívku, nebo sprchová nika vč. hydroizolace, těsnících pásů do vnitřních rohů a podlahové vpustě/sprchového kanálku, závěs s tyčí nebo dveře do niky (sprchového koutu)

Kování vnitřní	kovové, stříbrná nebo bílá barva, stejná v celém bytě.
Bod č.25 v soupisu	vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace) po škrábání je potřeba (v případě nutnosti) stěny srovnat malířskou masou (stěrkou) vč. broušení. TOTO je třeba zahrnout do ceny při nacenění této položky.