

Vyúčtování služeb za období**01.01.2021 - 31.12.2021**

Vyúčtování bylo provedeno v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům a vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, vše v aktuálním znění.

Pronajímatel: Statutární město Havířov
zastoupené společností Městská realitní agentura, s.r.o.
se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

Variabilní symbol:

Nájemce:

Adresa:

73601 Havířov-

Byt č. Typ : Užíval od 01.01.2021 do 31.12.2021

CELKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ :							
Služba	Náklady				Předpis záloh	Přijaté zálohy do 08.04.2022	Přeplatek/ nedoplatek proti přijatým zálohám
	základ	DPH	%	vč.DPH			
STA - DPH zákl. sazba	11,60	2,44	21	14,04 Kč	120,00 Kč	120,00 Kč	105,96 Kč
Výtah - DPH zákl. sazba	339,45	71,28	21	410,73 Kč	1 800,00 Kč	1 800,00 Kč	1 389,27 Kč
Výtah - DPH sníž. sazba	755,85	113,38	15	869,23 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	-869,23 Kč
Elektřina - DPH zákl. sazba	85,65	17,99	21	103,64 Kč	720,00 Kč	720,00 Kč	616,36 Kč
Čištění	0,00	0,00	21	0,00 Kč	120,00 Kč	120,00 Kč	120,00 Kč
Studená voda	6223,34	622,33	10	6 845,67 Kč	7 104,00 Kč	7 104,00 Kč	258,33 Kč
TV ohřev - zákl. složka	2046,16	204,62	10	2 250,78 Kč	12 480,00 Kč	12 480,00 Kč	10 229,22 Kč
TV ohřev - spotř. složka	5463,45	546,34	10	6 009,79 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	-6 009,79 Kč
Voda pro TV	3097,82	309,78	10	3 407,60 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	-3 407,60 Kč
Otápění - zákl. složka	6145,72	614,57	10	6 760,29 Kč	19 728,00 Kč	19 728,00 Kč	12 967,71 Kč
Otápění - spotř. složka	7587,67	758,77	10	8 346,44 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	-8 346,44 Kč
CELKEM	31 756,71 Kč			35 018,21 Kč	42 072,00 Kč	42 072,00 Kč	7 053,79 Kč

Místnost popis	celk. plocha m2	podl. plocha pro TV m2	koef. ÚT	započ. podl. plocha ÚT m2	Rekapitulace DPH							
					Předpis záloh Kč				Náklady Kč			
					DPH	Základ	DPH	vč.DPH	DPH	Základ	DPH	vč.DPH
Pokoj 1	16,00	16,00	1,00	16,00								
Pokoj 2	14,80	14,80	1,00	14,80	10 %	35738,16	3573,84	39312,00	10 %	30564,16	3056,41	33620,57
Pokoj 3	11,40	11,40	1,00	11,40	15 %	0,00	0,00	0,00	15 %	755,85	113,38	869,23
Pokoj 4	7,80	7,80	1,00	7,80	21 %	2280,96	479,04	2760,00	21 %	436,70	91,71	528,41
Balkon	2,00	0,00	0,00	0,00								
Koupelna	2,10	2,10	1,00	2,10								
Kuchyň	9,30	9,30	1,00	9,30								
Předsíň	4,40	4,40	0,35	1,54								
Sklep	2,40	0,00	0,00	0,00								
Spíž	0,40	0,40	0,20	0,08								
WC	0,95	0,95	0,20	0,19								
Celkem:	71,55	67,15		63,21								
					Celkem přijaté zálohy vč.DPH				42 072,00			
					Celkem náklady vč.DPH				35 018,21			
					Úrok z jistoty za rok 2021				4,00			
					Haléřové vyrovnání				0,21			
					CELKEM PŘEPLATEK				7 058,00 Kč			

Přeplatek bude vrácen na Váš účet číslo

vůči Vám. **Zkontrolujte správnost čísla Vašeho účtu.**

Obdržíte-li 2 a více vyúčtování, provedeme jejich vzájemný zápočet.

Splatnost do 31.08.2022.

Námítky ke způsobu a obsahu vyúčtování zasílejte pouze písemně do 31.05.2022 na adresu:

Městská realitní agentura, s.r.o., U Lesa 865/3a, 736 01 Havířov-Město

Datum: