

Požadavky na stavební úpravy domu.  
**Ul. Slovanská 8,10,12 Havířov – Město**

1. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a provedení stavby (DPS) včetně energetického průkazu náročnosti budov, výpočty emisí škodlivin a inženýrské práce v rozsahu:
2. Požárně bezpečnostní řešení.
3. Položkový rozpočet výkaz a výměr (rozdělený na investice a opravy).
4. Průběžně spolupracovat s ustanoveným koordinátorem BOZP, který mimo jiné zpracovává ve spolupráci s projektantem plán BOZP. Zadavatel jmenuje koordinátorem BOZP ing. Danu Martinkovou tel. 604 290 755.
5. Odstranění případných statických závad stávajících nosných konstrukcí...
6. Odstranění nesoudržných částí fasády, včetně původního zateplení štítů budovy a atiky.
7. Kompletní zateplení obvodového pláště, včetně soklové části.
8. Na střeše vyměnit odvětrávací komínky, odstranit antény, stavebně zapravit vnější a vnitřní parapety strojoven výtahů. Strojovny vyklidit.
9. Bezpečný výlez po žebříku ze schodiště do prostoru strojovny výtahu – zamezení pádu s žebříku na schodiště a záchytná madla u výstupu ve strojovně.
10. Výměna všech dešťových žlabů (přemístění na vnější okraj střešní římsy), dešťových okapů, včetně gajgrů.
11. Na celém objektu výměna všech klempířských prvků.
12. Okna ve sklepních prostorech zabezpečit mřížemi.
13. Kompletní rekonstrukce všech balkónů (VKZS), odstranit původní skladbu podlah a provést novou skladbu, včetně hydroizolace, zateplení, oplechování atd.. Osadit nová zábradlí se sušáky na prádlo. V posledním nadzemním podlaží nainstalovat stříšky.
14. Do bytů kde nejsou balkóny nainstalovat předokenní sušáky na prádlo.
15. GO elektroinstalace domu společných prostor, až po bytový jistič, včetně nouzového osvětlení, stálá osvětlení vyměnit za světla s čidly na pohyb. Vstupy opatřit osvětlením na vypínač. Platí i pro sklepní prostory. Vstupy opatřit osvětlením na vypínač s časovou prodlevou.
16. Instalace domácích telefonů s podvojným vyzváněním. U vstupů provést elektronické otevírání dveří (el. vrátný), osadit panikové zámky, včetně instalace zvonkového tabla s napojením na domácí telefony.
17. Rekonstrukce vstupů do domu. Vyměnit vstupní dveře a opatřit je panikovým zámkem s FAB. Instalace nových poštovních schránek.
18. Výměna spojovacích dveří v 1.NP (hlavní podesta).
19. U všech vstupů do domu osadit nové vstupní stříšky, upravit veškeré předsazené schodišťové stupně, včetně přeskládání přístupových chodníků. V zádveřích vstupů do domu vyměnit dlažbu, včetně výměny čistící rohože.
20. Instalovat nad hlavní vstupy do domu nové stříšky, včetně případných dešťových žlabů, okapy.
21. Odstranit případné poruchy hydrantů a suchovodů, výměna skříní..
22. Kompletní výměna hromosvodu. Od střechy (všechny) až po zemnicí pás.
23. Ústřední vytápění – provést úpravy v napojovacím uzlu, kompletní přeregulování systému, včetně měření a regulace.

24. Odstranění původních maleb společných prostor, keramického soklu, oprava omítek, instalace nového keramického soklu, výmalba společných prostor. Sokl do výše 1200mm barevný, s válečkem ukončen linkou.
25. Ve sklepních prostorech provést sanační omítky. Vyměnit všechny dveře, včetně sklepních boxů (dřevěné latě), a nahradit za ocelové zárubně, plné dveře s větracími otvory, uzamykatelné (fab). Prostory kompletně vymalovat (bílá). Sklepy vyklidit a vyčistit.
26. Odstranit schodišťová zábradlí a instalovat nová zábradlí se všemi komponenty.
27. Veškeré kovové prvky opatřit ochranným nátěrem...
28. Bezbariérový přístup řešit na základě vyjádření NIPI.