

Požadavky na stavební úpravy domu.  
**ul. Klidná 13 Havířov – Město**

1. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a provedení stavby (DPS) včetně energetického průkazu náročnosti budov, výpočty emisí škodlivin a inženýrské práce v rozsahu:
2. Požárně bezpečnostní řešení.
3. Položkový rozpočet výkaz a výměr (rozdělený na investice a opravy).
4. Průběžně spolupracovat s ustanoveným koordinátorem BOZP, který mimo jiné zpracovává ve spolupráci s projektantem plán BOZP. Zadavatel jmenuje koordinátorem BOZP ing. Danu Martinkovou tel. 604 290 755.
5. Odstranění případných statických závad stávajících nosných konstrukcí...
6. Odstranění nesoudržných částí fasády, včetně původního zateplení (VKZS) štítu domu.
7. Kompletní zateplení obvodového pláště, včetně soklové části a stropu v suterénu.
8. GO střešního pláště. Výměna kompletně všech zařízení = odvětrávacích komínků, výlezu na střechu, STA stožáru, střešních vpustí, včetně dešťového svodu (provedení řádného napojení střešních vpustí na svislé dešťové potrubí, u těchto domů nám to mnohokrát jen nasadili i s různým průměrem a docházelo k častým zatékáním), až po ležaté potrubí, oplechování atd.. Instalace zádržného systém pro údržbu střešního pláště.
9. Výměna kanalizačního stoupačního potrubí až po ležatý rozvod vč. výměny zadních stěn za WC v bytech, klozetů dlažby, obkladů, revizních otvorů a výmalby.
10. Výměna dveří, včetně zárubní v prostoru pro výlez na střechu (šachtice), včetně dveří v suterénu.
11. Výměna dřevěných podlah v šachticích ve výlezu na střechy, včetně záchytných stupadel. Mezi stupadly vzdálenost max. 30-33cm.
12. Na celém objektu výměna všech klempířských prvků.
13. Okna ve sklepních prostorech zabezpečit mřížemi. Původní mříže odstranit a provést instalaci nových mříží.
14. Kompletní rekonstrukce všech lodžii (VKZS), odstranit původní skladbu podlah a provést novou skladbu, včetně hydroizolace, zateplení, oplechování atd.. Instalace sušáků na prádlo.
15. GO elektroinstalace domu společných prostor, až po bytové jistič, včetně nouzového osvětlení, stálá osvětlení vyměnit za světla s čidly na pohyb. Vstupy opatřit osvětlením rovněž s čidly na pohyb. Platí i pro sklepní prostory.
16. Instalace domácích telefonů s podvojným vyzváněním. U vstupů provést elektronické otevírání dveří (el. vrátný), osadit panikové zámky, včetně instalace zvonkového tabla s napojením na domácí telefony bez čipového systému, použít stávající FAB).
17. Rekonstrukce všech vstupů do domu. Vyměnit vstupní dveře a opatřit je panikovým zámkem s FAB. Odstranění původních a instalace nových (prohazovacích) poštovních schránek s prostorem pro jmenovku, vč. venkovních dvířek na všechny schránky.
18. U všech vstupů do domu opravit vstupní stříšky, upravit veškeré předsazené schodišťové stupně a rekonstrukce schodiště z přední strany domu včetně výměny čistících rohoží.
19. Odstranit případné poruchy hydrantů a výměna skříní hydrantů, dodání hasícího přístroje na každých 200m<sup>2</sup> plochy.
20. Kompletní výměna hromosvodu. Od střechy (všechny) až po zemnicí pás.
21. Ústřední vytápění – provést úpravy v napojovacím uzlu příp. u napojení ze sousedního objektu, kompletní přeregulování systému, včetně měření a regulace, výměna termohlavic vč. ventilů v bytech.
22. Výměna oken ze zadní strany domu ve společných prostorech, dozdivka, překlad a formát oken jako u sousedních již opravených domů.

23. Odstranění původních maleb společných prostor, keramického soklu, oprava omítek, instalace nového keramického soklu, výmalba společných prostor. Sokl do výše 1200mm barevný, s válečkem ukončen linkou, vyměnit kompletní PVC krytinu(včetně odstranění původní)
24. Ve sklepních prostorech provést sanační omítky. Vyměnit všechny dveře, včetně sklepních boxů (dřevěné latě), a nahradit za ocelové zárubně, plné dveře s větracími otvory, uzamykatelné (fab). Prostory kompletně vymalovat (bílá). Sklepy vyklidit a vyčistit.
25. Provést kompletní repase schodišťového zábradlí, včetně výměny madel, dodání mříže nad schodiště do suterénu.
26. Provedení kompletní hydroizolace celého objektu cca 30cm pod vrchní hranu základového pásu, včetně odvodňovací drenáže.
27. Veškeré kovové prvky opatřit ochranným nátěrem (zinkování – komaxit)
28. Bezbariérový přístup řešit na základě vyjádření NIPI.
29. Výměna zadního přístupového chodníku.