

Požadavky na stavební úpravy domu.
Ul. Národní tř.31,33,35 Havířov – Město

1. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a provedení stavby (DPS) včetně energetického průkazu náročnosti budov, výpočty emisí škodlivin a inženýrské práce v rozsahu:
2. Požárně bezpečnostní řešení.
3. Položkový rozpočet výkaz a výměr (rozdělený na investice a opravy).
4. Průběžně spolupracovat s ustanoveným koordinátorem BOZP, který mimo jiné zpracovává ve spolupráci s projektantem plán BOZP. Zadavatel jmenuje koordinátorem BOZP ing. Danu Martinkovou tel. 604 290 755.
5. Odstranění případných statických závad stávajících nosných konstrukcí...
6. Odstranění nesoudržných částí fasády, včetně původního zateplení (VKZS) obou štítů domu.
7. Kompletní zateplení obvodového pláště, včetně soklové části.
8. GO střešního pláště. Výměna kompletně všech zařízení = odvětrávacích komínků, výlezu na střechu, STA stožáru, střešních vpustí, včetně dešťového svodu, až po ležaté potrubí, oplechování atd.. Instalace zádržného systém pro údržbu střešního pláště.
9. Výměna dveří, včetně zárubní v prostoru pro výlez na střechu (šachtice), včetně dveří v suterénu.
10. Výměna dřevěných podlah v šachticích ve výlezu na střechy, včetně záchytných stupadel. Mezi stupadly vzdálenost max. 30-33cm.
11. Na celém objektu výměna všech klempířských prvků.
12. Okna ve sklepních prostorech zabezpečit mřížemi. Původní mříže odstranit a provést instalaci nových mříží.
13. Kompletní rekonstrukce všech lodžii (VKZS), odstranit původní skladbu podlah a provést novou skladbu, včetně hydroizolace, zateplení, oplechování atd.. Instalace sušáků na prádlo.
14. Dočasně odstranit z oken předokenní sušáky na prádlo, po provedených prací zpětná montáž sušáků na prádlo.
15. GO elektroinstalace domu společných prostor, až po bytový jistič, včetně nouzového osvětlení, stálá osvětlení vyměnit za světla s čidly na pohyb. Vstupy opatřit osvětlením rovněž s čidly na pohyb. Platí i pro sklepní prostory.
16. Instalace domácích telefonů s podvojným vyzváněním. U vstupů provést elektronické otevírání dveří (el. vrátný), osadit panikové zámky, včetně instalace zvonkového tabla s napojením na domácí telefony.
17. Rekonstrukce všech vstupů do domu. Vyměnit vstupní dveře a opatřit je panikovým zámkem s FAB. Odstranění původních a instalace nových (prohazovacích) poštovních schránek.
18. U všech vstupů do domu opravit vstupní stříšky, upravit veškeré předsazené schodišťové stupně, včetně odstranění původní dlažby přístupových chodníků a instalace nové zámkové dlažby. V zádveří vstupů do domu vyměnit dlažbu, včetně výměny čistící rohože.
19. Odstranit případné poruchy hydrantů a suchovodů, výměna skříní..
20. Kompletní výměna hromosvodu. Od střechy (všechny) až po zemnicí pás.
21. Ústřední vytápění – provést úpravy v napojovacím uzlu, kompletní přeregulování systému, včetně měření a regulace.

22. Odstranění původních maleb společných prostor, keramického soklu, oprava omítek, instalace nového keramického soklu, výmalba společných prostor. Sokl do výše 1200mm barevný, s válečkem ukončen linkou. Ve vstupech č.31 a 33 vyměnit kompletní PVC krytinu.
23. Ve sklepních prostorech provést sanační omítky. Vyměnit všechny dveře, včetně sklepních boxů (dřevěné latě), a nahradit za ocelové zárubně, plné dveře s větracími otvory, uzamykatelné (fab). Prostory kompletně vymalovat (bílá). Sklepy vyklidit a vyčistit.
24. Provést kompletní repase schodišťového zábradlí, včetně výměny madel.
25. Provedení kompletní hydroizolace celého objektu cca 30cm pod vrchní hranu základového pásu, včetně odvodňovací drenáže.
26. Veškeré kovové prvky opatřit ochranným nátěrem (zinkování – komaxit)
27. Bezbariérový přístup řešit na základě vyjádření NIPI.