

**Požadavky na stavební úpravy domu.
Ul. Dlouhá třída 17, Havířov – Město**

1. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a provedení stavby (DPS) včetně energetického průkazu náročnosti budov, výpočty emisí škodlivin a inženýrské práce v rozsahu:
2. Požárně bezpečnostní řešení
3. Položkový rozpočet výkaz a výměr (rozdělený na investice a opravy)
4. Průběžně spolupracovat s ustanoveným koordinátorem BOZP, který mimo jiné zpracovává ve spolupráci s projektantem plán BOZP. Zadavatel jmenuje koordinátorem BOZP ing. Danu Martinkovou tel. 604 290 755.
5. Odstranění případných statických závad stávajících nosných konstrukcí...
6. Odstranění nesoudržných částí fasády, obkladů...
7. Kompletní zateplení obvodového pláště, včetně soklové části. Celý objekt, včetně nebytových prostor..
8. GO všech střešních pláštů „nad posledním NP, v 2.NP z dvorové části a 2.NP přední část domu (zateplení) až po hranici společenského domu. Výměna kompletně všech zařízení = střešních vpustí (včetně všech dešťových svodů, až po ležaté potrubí), odvětrávacích komínků, tlumících komor, výlezu na střechu, STA stožáru, VZT zařízení, oplechování atd.. Zádržný systém pro údržbu střešního pláště u atiky.
9. Bezpečný výlez po žebříku ze schodiště do prostoru strojovny výtahu – zamezení pádu s žebříku na schodiště a záchytná madla u výstupu ve strojovně
10. Na celém objektu výměna všech klempířských prvků.
11. Okna v 1.NP zabezpečit mřížemi (původní mříže odstranit).
12. Kompletní rekonstrukce všech lodžií a balkónů (VKZS), odstranit původní skladbu podlah a provést novou skladbu, včetně hydroizolace, zateplení, oplechování atd.. Osadit nová zábradlí. Instalovat sušáky na prádlo. U balkónů (dvorová část) instalovat zabezpečení proti vniku holubů (hroty, sítě). U lodžií odstranit truhlíky.
13. GO elektroinstalace domu společných prostor, až po bytový jistič, včetně nouzového osvětlení, stálá osvětlení vyměnit za světla s čidly na pohyb. Vstupy opatřit rovněž osvětlením s pohybovými čidly. Platí i pro sklepní prostory a technický suterén.
14. Výměna obou výtahů dle ČSN EN 81-21, ČSN EN 81-20, ČSN EN 81-50, včetně souvisejících předpisů a norem. Odstranění všech rizik. V případě možnosti výtahy zvětšit.
15. Rekonstrukce vstupů do domu, vč. úpravy instalace el. vrátného. Vyměnit vstupní dveře a opatřit je panikovým zámkem s FAB. Instalace nových prohazovacích schránek. Vybourat prosklení nadpraží (luxfery) a provést částečnou zadržku nadpraží a osadit nová pl. okna. Oprava, instalace stříšek nad vstupy.
16. V zádveří vstupu do domu vyměnit dlažbu a osadit novou čistící rohož.
17. U vstupu provést GO vnějšího předsazeného schodiště. Původní odstranit a provést nové schodišťové stupně, včetně základů, izolace, nového zábradlí atd..
18. Přeskládat (upravit) přístupové chodníky ke vstupům do domu.
19. Provedení kompletní hydroizolace celého objektu cca 30cm pod vrchní hranu základového pásu.
20. Zateplení soklové části domu.
21. Zrušení anglických dvorků a výtahů v technickém suterénu (dvorová část), včetně původního zařízení výtahů.
22. Instalace nové zámkové dlažby podél celého objektu v dvorové části domu. Úprava živičné krytiny (asfalt).
23. Odstranit případné poruchy hydrantů a suchovodů.
24. Kompletní výměna rozvodů plynu, až po bytové spotřebiče, včetně bezpečnostní plynové hadice.

Příloha č.1

25. Kompletní výměna všech stoupaček studené vody, teplé vody, odpadu. Od zařizovacích předmětů přes stoupačky, včetně ležatého potrubí. U kanalizace, až po hlavní kanalizační řád.
26. GO VZT zařízení. Od vyústění VZT zařízení na střeše, až po digestoře v bytech, včetně potrubí.
27. Kompletní výměna hromosvodu. Od střechy (všechny) až po zemnicí pás.
28. Ústřední vytápění – provést úpravy v napojovacím uzlu, kompletní přeregulování systému, včetně měření a regulace.
29. Odstranění původních maleb společných prostor, keramického soklu, oprava omítek, instalace nového keramického soklu, výmalba společných prostor. Sokl do výše 1200mm barevný, s válečkem ukončen linkou.
30. Ve sklepních prostorech a technickém suterénu provést sanační omítky, výměnu dveří sklepních boxů za ocelové zárubně, plné dveře s větracími otvory, uzamykatelné (fab). Prostory kompletně vymalovat (bílá). Sklepy vyklidit a vyčistit.
31. Repase vnitřního schodišťového zábradlí. Obrousit, nátěr, nová madla.
32. Odstranění původní PVC krytiny ve společných prostorech. Instalace nové PVC krytiny.
33. Veškeré kovové prvky opatřit ochranným nátěrem...
34. Výměna prosklených stěn (výkladců) do prodejen ERPECO, JANJA-kavárna, MADA.
35. Výměna vstupních dveří v nebytových prostorech Prckova Ráje, Vrbová.
36. Výměna všech vstupních dveří do nebytových prostor z dvorové části domu, vyjma dveří z kavárny Prestiž = úniková cesta.
37. Kompletní repase předsazeného ocelového schodiště vedoucího na střechu domu v dvorové části. Stavebně zapravit částečnou vyzdívku, včetně základu atd.
38. V prostorách podchodu v místě prodejny „gyros bistro“ odstranit původní vnější obklad, včetně výplně původního bočního vstupu do prodejny, provedení zazdění otvoru a instalace nového obkladu. V prodejně „gyros bistro“ dojde k výměně proskleného vydávacího okénka.
39. Bezbariérový přístup řešit na základě vyjádření NIPI.