

Požadavky na stavební úpravy domu.

**Ul. Dlouhá tř.23-33 Havířov – Město**

1. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a provedení stavby (DPS) včetně energetického průkazu náročnosti budov, výpočty emisí škodlivin a inženýrské práce v rozsahu:
2. Požárně bezpečnostní řešení.
3. Položkový rozpočet výkaz a výměr (rozdělený na investice a opravy).
4. Průběžně spolupracovat s ustanoveným koordinátorem BOZP, který mimo jiné zpracovává ve spolupráci s projektantem plán BOZP. Zadavatel jmenuje koordinátorem BOZP ing. Danu Martinkovou tel. 604 290 755.
5. Odstranění případných statických závad stávajících nosných konstrukcí...
6. Zateplení celého obvodového pláště VKZS, včetně soklu a stropu v suterénu. Včetně nebytových prostor (přední strana objektu). Na fasádě domu jsou umístěny dekorativní okrasné prvky, reliéfy. Vzhled celé fasády musí být zachován!
7. Kompletní rekonstrukce balkónů, francouzských oken. Odstranit původní skladbu podlah balkónů, až na balkónovou desku a provést novou skladbu podlah. Osadit nové zábradlí, včetně sušáků na prádlo atd.. Opět musí být vzhled balkónů, francouzských oken atd. zachován!
8. Nebytový prostor elektro, ze zadní strany (dvorová část) odstranit prosklené stěny (luxfery), provést částečnou vyzdívku a osadit nová plastová okna, včetně předokenních mříží.
9. Kompletní hydroizolace základového zdiva, cca 30cm pod vrchní hranu základového pásu, včetně odvodnění (drenáž), popřípadě tlaková izolace.
10. Výměna anglických dvorků, včetně osazení nových krycích roštů (dvorová část).
11. Oprava okapového chodníku a všech přístupových chodníků, cest.
12. Oprava všech vstupů do domu (předsazená schodiště, podesty)
13. Rekonstrukce elektroinstalace společných prostor, až po bytový jistič, včetně nouzového osvětlení. Stálé osvětlení vyměnit za světla s čidly na pohyb. Vstupy opatřit osvětlením bez pohybového čidla (tlačítko v zádveří).
14. Instalace domácích telefonů s podvojným vyzváněním. U vstupů provést elektronické otevírání dveří, osadit panikové zámky, včetně instalace zvonkového tabla s napojením na domácí telefony.
15. Výměna poštovních schránek.
16. Vyklidit, vyčistit sklepní prostory.
17. Ve sklepních prostorech provést sanační omítky. Platí i pro kryt CO v vstupu č.33.
18. Odstranění původních sklepních boxů (dřevěné latě). Vytvořit nové zděné sklepní boxy, do kterých se osadí nové ocelové zárubně, včetně plných dveří s kováním a zámky fab..
19. Odstranit původní malby společných prostor, včetně keramického soklu.
20. Provést nové malby společných prostor, včetně sklepů a krytu CO. Nový keramický sokl + barevný sokl do výše 1200mm, s válečkem ukončen linkou.
21. GO střešního pláště (zateplení), včetně strojoven výtahů (VKZS). Výměna dveří výlezů na střechu. Bezpečný výlez po žebříku ze schodiště do prostoru strojovny výtahu – zamezení pádu s žebříku na schodiště a záchytná madla u výstupu ve strojovně. Výměna střešních vpustí, včetně kompletního dešťového svodu (až po ležaté dešťové potrubí), odvětrávacích komínků, tlumících komor, STA stožáru, VZT zařízení, oplechování atd.. (má se dělat v r. 2018). To platí i pro střechy nad nebytovými prostory z přední strany a štítových stran. Zádržný systém pro údržbu střešního pláště u atiky, žebříky na strojovny výtahů pro kontrolu zastřešení strojovny výtahu.
22. Kompletní výměna rozvodů plynu, až po domácí spotřebiče. U spotřebičů budou instalovány nové bezpečnostní plynové hadice. HUP umístit na fasádu domu.
23. Výměna všech zadních vstupních dveří do domu, včetně nebytových prostor. Dveře provést ocelové, na klasický fab zámek + vložka. Popřípadě upravit dle požadavků PBŘS.
24. Výměna hlavních vstupních dveří do domu č. 25, 27 a 29 (má se dělat v r. 2018)
25. Výměna prosklených stěn do nebytových prostor: Uzeniny, Fofr Pizza, výroba klíčů a to včetně všech vstupních dveří.

Příloha č.1

26. Provést osvětlení průchodu mezi domy č. 27 a 29. Osvětlení bude napájeno z veřejného osvětlení. (jedná se o veřejný prostor).
27. Kompletní výměna hydrantů, včetně rozvodů vody.
28. Ústřední vytápění – provést úpravy v napojovacích uzlech, kompletní přeregulování systémů, včetně měření a regulace. Popřípadě výměna kompletního rozvodu topení do jednotlivých bytů, až k radiátorům. Obzvláště se zaměřit na vstup č. 25, kde je topení v současnosti nevyhovující.
29. Kompletní výměna hromosvodu. Od střechy, až po zemnicí pásek.
30. Provést kompletní repase vnitřního schodišťového zábradlí. Obrousit, nátěr, nová madla.
31. Výměna všech klempířských prvků.
32. Veškeré kovové prvky opatřit ochranným nátěrem.
33. Bezbariérový přístup řešit na základě vyjádření NIPI.