

**Požadavky na stavební úpravy domu.**  
**UI. K.V.Raise 8,10,12,14, Havířov – Město**

1. Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a provedení stavby (DPS) včetně energetického průkazu náročnosti budov, výpočty emisí škodlivin a inženýrské práce v rozsahu:
2. Požárně bezpečnostní řešení.
3. Položkový rozpočet výkaz a výměr (rozdělený na investice a opravy).
4. Průběžně spolupracovat s ustanoveným koordinátorem BOZP, který mimo jiné zpracovává ve spolupráci s projektantem plán BOZP. Zadavatel jmenuje koordinátorem BOZP ing. Danu Martinkovou tel. 604 290 755.
5. Odstranění případných statických závad stávajících nosných konstrukcí...
6. Odstranění nesoudržných částí fasády, včetně původního zateplení štítů budovy.
7. Kompletní zateplení obvodového pláště, včetně soklové části a strojoven výtahů.
8. GO střešního pláště, včetně strojoven výtahů. Výměna kompletně všech zařízení = střešních vpustí (včetně všech dešťových svodů, až po ležaté potrubí), odvětrávacích komínků, výlezu na střechu, STA stožáru, VZT zařízení, oplechování atd.. Přemístění a zpětné osazení elektro zařízení. Zádržný systém pro údržbu střešního pláště u atiky, žebříky na strojovny výtahů pro kontrolu zastřešení strojovny výtahu.
9. Bezpečný výlez po žebříku ze schodiště do prostoru strojovny výtahu – zamezení pádu s žebříku na schodiště a záchytná madla u výstupu ve strojovně
10. Výměna všech dešťových žlabů (přemístění na vnější okraj střešní římsy), dešťových okapů, včetně gajgrů.
11. Na celém objektu výměna všech klempířských prvků.
12. Okna ve sklepních prostorech zabezpečit mřížemi.
13. Kompletní rekonstrukce všech balkónů (VKZS), odstranit původní skladbu podlah a provést novou skladbu, včetně hydroizolace, zateplení, oplechování atd.. Osadit nová zábradlí. Instalovat sušáky na prádlo.
14. Do bytů kde nejsou balkóny nainstalovat předokenní sušáky na prádlo.
15. GO elektroinstalace domu společných prostor, až po bytový jistič, včetně nouzového osvětlení, stálá osvětlení vyměnit za světla s čidly na pohyb. Vstupy opatřit rovněž osvětlením s pohybovými čidly. Platí i pro sklepní prostory.
16. Instalace domácích telefonů s podvojným vyzváněním. U vstupů provést elektronické otevírání dveří, osadit panikové zámky, včetně instalace zvonkového tabla s napojením na domácí telefony.
17. Rekonstrukce vstupů do domu, vč. úpravy instalace el. vrátného. Vyměnit vstupní dveře a opatřit je panikovým zámekem s FAB. Instalace nových prohazovacích schránek. Schránky budou umístěny na původní místo.
18. U všech vstupů do domu osadit nové vstupní stříšky, upravit veškeré předsazené schodišťové stupně, včetně přeskládání přístupových chodníků. V zádveří vstupů do domu upravit dlažbu, včetně výměny čistící rohože.
19. Instalovat nad hlavní vstupy do domu nové stříšky.
20. Provedení kompletní hydroizolace celého objektu cca 30cm pod vrchní hranu základového pásu, včetně odvodňovací drenáže.
21. Odstranit případné poruchy hydrantů a suševodů, výměna skříní.
22. Kompletní výměna rozvodů plynu, až po bytové spotřebiče, včetně bezpečnostní plynové hadice. Osadit HUP na fasádu.
23. Kompletní výměna hromosvodu. Od střechy (všechny) až po zemnicí pás.
24. Ústřední vytápění – provést úpravy v napojovacím uzlu, kompletní přeregulování systému, včetně měření a regulace.
25. Odstranění původních maleb společných prostor, keramického soklu, oprava omítek, instalace nového keramického soklu, výmalba společných prostor. Sokl do výše 1200mm barevný, s válečkem ukončen linkou.

Příloha č. 1

26. Ve sklepních prostorech provést sanační omítky. Vyměnit všechny dveře, včetně sklepních boxů, za ocelové zárubně, plné dveře s větracími otvory, uzamykatelné (fab). Prostory kompletně vymalovat (bílá). Sklepy vyklidit a vyčistit.
27. Repase vnitřního schodišťového zábradlí. Obrousit, nátěr, nová madla.
28. Veškeré kovové prvky opatřit ochranným nátěrem...
29. Výměna oken a vstupních dveří do nebytového prostoru.
30. Odstranit vnější schodiště (palisády) a zatravnit.
31. Bezbariérový přístup řešit na základě vyjádření NIPI.