

Žádost o výměnu bytu

	I. nájemce (žadatel)/společní nájemci	2. nájemce (žadatel)/společní nájemci
Jméno a příjmení		
Datum narození		
Telefon		
Jméno a příjmení společného nájemce (manžela)		
Datum narození společného nájemce (manžela)		
Číslo bytu		
Poschodí, velikost		
Adresa, na které se byt nachází		
Vlastník bytu	statutární město Havířov, zastoupeno společností Městská realitní agentura, s.r.o.	

Výše uvedení nájemci bytů tímto žádají o ukončení nájmu bytů, jehož jsou nájemci a o uzavření nájemních smluv k jinému bytu. Žadatel č. 1 tedy žádá o uzavření nájemní smlouvy k bytu 2. žadatele a 2. žadatel žádá o uzavření smlouvy k bytu 1. žadatele. Žadatelé berou na vědomí, že na schválení jejich žádosti není právní nárok a že není možno se schválení domáhat soudní cestou.

Žadatelé souhlasí s tím, že v případě souhlasu pronajímatele s žádostí složí před uzavřením nové nájemní smlouvy jistotu (jejíž výše je v souladu s rozhodnutím vlastníka) a podepíší smlouvu o poskytnutí jistoty. Bude-li žádost schválena, budou uzavřeny k bytům nové nájemní smlouvy. Dnem uzavření těchto nájemních smluv dojde bez dalšího k ukončení nájmu dle původních nájemních smluv dohodou. Žadatelé rovněž souhlasí, že v těchto nových nájemních smlouvách může dojít k úpravě v délce trvání nájemního poměru.

Žadatelé prohlašují, že byli seznámeni se Zásadami pro uzavírání nájemních smluv k uvolněným bytům v majetku statutárního města Havířov, které stanovují mimo jiné jako podmínku pro uzavření nájemní smlouvy sepsání dohody se svolením k přímé vykonatelnosti formou notářského zápisu na náklady žadatelů, a dále byli seznámeni s tím, že jejich žádost musí být projednána v příslušných orgánech statutárního města Havířov.

Žadatelé zároveň prohlašují, že nemají jiný byt (ve vlastnictví, spoluvlastnictví, nájmu, společném nájmu, družstevní byt, rodinný dům apod.) a jsou si vědomi všech právních následků tohoto prohlášení.

Poučení o zpracování osobních údajů

Žadatelé berou na vědomí, že na základě podání této žádosti budou ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR) a dalších právních předpisů na ochranu osobních údajů zpracovávány veškeré jimi poskytnuté osobní údaje, a to v nezbytném rozsahu, a uchovány pouze po dobu, která je nezbytně nutná k dosažení příslušného účelu.

Zpracovatelem poskytnutých osobních údajů je společnost Městská realitní agentura, s.r.o., IČO: 64084744, se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov, která provádí zpracování pro správce - statutární město Havířov.

Ke zpracování osobních údajů při vyřizování této žádosti může docházet za těmito účely:

- pronájem bytů a nebytových prostor ve vlastnictví správce,
- vymáhání pohledávek vzniklých v souvislosti s užíváním bytů, nebytových prostor a ubytovny Střední 3, Havířov-Šumbark ve vlastnictví správce,
- výkon práv a povinností správce jakožto vlastníka bytů či nebytových prostor vůči jejich uživatelům, kteří nejsou nájemci (zejm. uživatelé bez právního důvodu),
- řešení škodných událostí na majetku správce nebo škody způsobené třetím osobám v souvislosti se správou nemovitých věcí,
- ochrana života a zdraví osob a majetku správce.

Žadatelé prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se seznámili s Poučením o zpracování osobních údajů při správě nemovitých věcí, které je k dispozici na internetových stránkách zpracovatele <https://www.mra.cz/pronajmy/ochrana-osobnich-udaju/> a obsahuje podrobnější informace o způsobu zpracování osobních údajů ve vztahu k výše uvedeným účelům.

V Havířově dne

V Havířově dne

.....
1. nájemce (žadatel)

.....
2. nájemce (žadatel)

.....
společný nájemce 1. nájemce

.....
společný nájemce 2. nájemce

Současná nájemní smlouva	Podepsána dne - na dobu určitou do - na dobu neurčitou	Podepsána dne - na dobu určitou do - na dobu neurčitou				
Smlouva o poskytnutí jistoty	Podepsána dne Výše jistoty	Podepsána dne Výše jistoty				
Datum, razítko a podpis zástupce pronajímatele						
	Jméno a příjmení	Datum narození	Vztah k nájemci	Jméno a příjmení	Datum narození	Vztah k nájemci
Osoby hlášené v bytě na zálohové platby na služby						
Datum, razítko a podpis zástupce pronajímatele						
Potvrzení o prohlídce bytu (datum, razítko, podpis)						
Dluh	Ke dni - ano ve výši - ne	Ke dni - ano ve výši - ne				
Datum, razítko a podpis zástupce pronajímatele						
Projednáno v příslušné komisi společnosti Městská realitní agentura, s.r.o.	Dne Komise - doporučuje žádosti vyhovět - nedoporučuje žádosti vyhovět					

Rozhodnutí případného druhého vlastníka bytu Datum, razítko, podpis	Schváleno – s žádostí souhlasí Zamítnuto – s žádostí nesouhlasí
--	--