

Č.j.: MMH/102472/2019
Počet listů dokumentu: 5
Počet příloh: 2
Počet listů příloh: 12

ZS/17/RMH/19

Rada města Havířova
usnesením č. 1493/32RM/2019 ze dne 2. 12. 2019 schválila:

Z Á S A D Y **pro uzavírání nájemních smluv k uvolněným bytům v domě na ul. Tesařská 321/1** **v Havířově - Městě**

Článek I Úvodní ustanovení

1. Rekonstrukcí bývalého hotelového domu na byty na ul. Tesařská 321/1 v Havířově – Městě realizovanou v rámci dotačního programu „Podpora výstavby nájemních bytů – dotační titul č. 1 Podpora výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby“ (dále také jen „program Podpora“) vzniklo 46 bytových jednotek o velikosti 1+kk a podlahové ploše 29 m² – 34 m², z nichž 5 bytů je upravitelných, tj. využitelných pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, 3 byty jsou určeny pro azylanty, kteří jsou účastníky Státního integračního programu.
2. Zásady pro uzavírání nájemních smluv k uvolněným bytům v domě na ul. Tesařská 321/1 v Havířově – Městě (dále také jen „Zásady“) stanoví jednotný postup pro přidělování uvolněných bytů uvedených v článku I, bodu č. 1 Zásad (dále také jen „byty“).
3. Pro účely uzavírání nájemních smluv dle těchto Zásad je pronajímatel a vlastník bytů, statutární město Havířov (dále také jen „město“), zastoupen správcem domovního fondu, kterým je Městská realitní agentura, s.r.o. (dále také jen „MRA“).

Článek II Způsob uzavírání nájemních smluv

1. Nájem bytu vzniká uzavřením nájemní smlouvy. Statutární město Havířov pronajme byt postavený s dotací programu Podpora na dobu určitou, a to nejdéle na dobu 2 let. Nájemné bylo stanoveno usnesením RMH č. 5030/89/06 ze dne 15.3.2006 ve výši 35,08 Kč za 1 m² s tím, že nájemné bude upravováno o míru inflace dle čl. IV., bod 4 Zásad.
2. S výjimkou bytových jednotek určených pro azylanty, vyhlásí město zastoupené MRA v případě uvolnění bytu na uvolněný byt Záměr pronájmu, ve kterém budou upřesněny podmínky pronájmu (dále také jen „Záměr pronájmu“). Záměr pronájmu bude vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Havířova (dále také jen „MMH“) a bude zveřejněn elektronickým způsobem umožňujícím dálkový přístup. Záměr pronájmu, včetně předepsaného tiskopisu Žádosti o uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu o vel. 1+kk (dále také jen „Žádost“), bude současně zveřejněn na webových stránkách MRA (www.mra.cz).

3. Žádosti o uzavření nájemní smlouvy přijímá MRA na předepsaném tiskopise, který tvoří přílohu č. 1 těchto Zásad. V žádosti musí být uvedeny všechny požadované údaje. Tiskopis Žádosti včetně jejich příloh předepsaných programem Podpora (I. Prohlášení, II. Doklad o výši příjmu, III. Vyhodnocení příjmů domácnosti), jsou k dispozici v sídle společnosti Městská realitní agentura, s.r.o. nacházejícím se na adrese U Lesa 865/3a, Město, 736 01, Havířov. Tiskopisy jsou vydávány pouze v době vyhlášeného termínu pro přijímání žádostí.
4. Žadatel o byt musí splňovat následující podmínky:
 - a) žadatel nemá vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu. Tuto podmínku musí splňovat i další členové rodiny žadatele, kteří mají v bytě bydlet.
 - b) žadatel splňuje další podmínky stanovené v čl. III Zásad.
 - c) žadatel předloží řádně vyplněné doklady předepsané programem Podpora, tj. Žádost a její přílohy (I. Prohlášení, II. Doklad o výši příjmu, III. Vyhodnocení výše příjmu domácnosti).
5. Žádost může podat i stávající nájemce bytu v majetku statutárního města Havířov. V případě, že dojde k uzavření nájemní smlouvy s tímto žadatelem, bude mít povinnost vrátit původní byt do 3 měsíců od uzavření nájemní smlouvy k novému bytu.
6. Místem pro podání Žádosti je sídlo MRA. Žádost musí být podána v termínech stanovených ve vyhlášeném Záměru. Termín pro příjem Žádostí u MRA je stanoven na pondělí, přičemž Záměr pronájmu konkrétního bytu bude zveřejněn alespoň po dobu zahrnující 3 po sobě jdoucí pondělky, ve kterých bude možné Žádost podat (minimální doba zveřejnění Záměru pronájmu tedy činí 15 kalendářních dnů). V odůvodněných případech může být termín pro příjem Žádostí prodloužen, a to i opakovaně. Žadatel může ke každé jednotlivé uvolněné bytové jednotce podat pouze jednu Žádost.
7. Žádost bude vyřazena, pokud nastane některý z níže uvedených případů:
 - a) žadatel nesplní podmínky podle těchto Zásad, zejména článku II, bodu č. 3 - 4 a článku III,
 - b) v žádosti budou uvedeny nepravdivé, nečitelné nebo neúplné údaje,
 - c) žádost bude podána po termínu určeném v Záměru pronájmu.
8. Po uplynutí termínu pro podání Žádostí dle zveřejněného Záměru pronájmu příslušná komise MRA, za účasti pověřeného zaměstnance MMH, vybere z řádných Žádostí max. 3 žadatele, se kterými MRA doporučuje uzavřít nájemní smlouvu ve stanoveném pořadí.
9. MRA následně předloží materiál pro jednání RMH ve věci rozhodnutí o přidělení bytu žadatelům, s tím, že v návrhu rozhodnutí bude navrženo určení pořadí vybraných žadatelů max. do třetího místa. Rada města Havířova rozhodne o pořadí uzavření nájemní smlouvy s konkrétním žadatelem a MRA poté zajistí uzavření nájemní smlouvy.
10. V případě, že vybraný žadatel odmítne přidělený byt nebo nesplní podmínky stanovené Zásadami pro uzavření nájemní smlouvy, může být předmětný byt přidělen žadateli, který se umístil jako druhý v pořadí. Postup dle předchozí věty se může opakovat pouze do třetího v pořadí. Odmítnutí bytu musí být žadatelem provedeno písemnou formou. Za odmítnutí bytu se považuje také skutečnost, kdy žadatel na základě výzvy ze strany MRA neuzavře nájemní smlouvu do 10 dnů ode dne doručení výzvy. Výzva se žadateli doručuje na poslední jím sdělenou adresu a doručením se rozumí i situace, kdy byl žadatel uvědomen o uložení dopisu na poštu a tento si nevyzvedl, popř. je-li tato zásilka vrácena s uvedením poznámky - adresát neznámý.

11. V případech hodných zvláštního zřetele si Rada města Havířova vyhrazuje právo odchýlit se při svém rozhodování od těchto Zásad, to však pouze v rozsahu podmínek programu Podpora.

Článek III Podmínky pronájmu bytů

1. Byt postavený s dotací dle programu Podpora lze pronajmout:
 - a) samostatně žijící osobě nebo samostatně žijícímu azylantovi, jejichž průměrný měsíční příjem v období šesti kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem,
 - b) osobě s dalšími členy domácnosti nebo azylantovi s dalšími členy domácnosti, jestliže průměrný měsíční příjem domácnosti nepřesáhl v období šesti kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy 1,5 násobek průměrné měsíční mzdy za národní hospodářství zveřejněné Českým statistickým úřadem.
2. Smlouvu o nájmu bytu postaveného s dotací dle programu Podpora lze uzavřít pouze s osobou nebo azylantem, který nemá k datu uzavření nájemní smlouvy vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v předmětném bytě bydlet.
3. Pokud nedojde k uzavření nájemní smlouvy s azylantem podle článku III odstavce 1, písm a) – b) do tří měsíců po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, může město uzavřít nájemní smlouvu s osobou splňující podmínky tohoto dotačního titulu.
4. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu nejdéle dvou let s možností jejího opakovaného prodloužení za stejných, nebo změněných podmínek podle konkrétní situace nájemce, kterou posuzuje město. Podmínkou prodloužení nájemní smlouvy je schválení Radou města Havířova.
5. Město může uzavřít nájemní smlouvu i s jinými osobami, které nesplňují podmínky pronájmu stanovené v článku III, odstavcích 1 a 2, jsou-li k datu uzavření nájemní smlouvy uspokojeny všechny žádosti o pronájem osob uvedených v článku III odstavci 1.
6. Nájemní smlouva podle článku III, odstavce 5 se uzavírá na dobu jednoho roku a lze ji prodloužit na dobu dalšího roku pouze za předpokladu, že městu nebyly podány ke dni uzavření smlouvy nové žádosti osob uvedených v čl. III., odstavci 1 a odstavci 2 .

Článek IV Podmínky nakládání s nájemními byty dle programu Podpora

1. Město nepřevéde vlastnické ani spoluvlastnické právo k bytu, ani k budově, ve které vznikly nové byty postavené s dotací programu Podpora na jinou osobu.

2. K bytu ani k budově, ve které vznikly nové byty postavené s dotací programu Podpora, město nezřídí zástavní právo ve prospěch třetí osoby s výjimkou zástavního práva, kterým je zajištěn úvěr poskytnutý obci na výstavbu.
3. Po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebude provedena změna užívání bytu k jiným účelům než k bydlení a byt bude užíván právem nájmu, osobami uvedenými v článku III.
4. Nájemné z bytů, na které byla poskytnuta dotace programu Podpora, dosáhne nejvýše součinu pořizovací ceny bytu a měsíčního koeficientu 0,00333; takto stanovené nájemné se každoročně k 1. červenci, nejdříve však po 12 měsících, upravuje mírou inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku proti průměru dvanácti předcházejících měsíců a zveřejněnou Českým statistickým úřadem.
5. Město nedá souhlas s podnájmem bytu podle občanského zákoníku.
6. Město nebude podmiňovat uzavření nájemní smlouvy k bytu složením finančních prostředků na úhradu nákladů výstavby darem ani jiným peněžním plněním. Kauce složená na zajištění splatných pohledávek vyplývajících z nájemní smlouvy může být maximálně ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.
7. Město stanovuje na byt o vel. 1+kk kauci na zajištění splatných pohledávek vyplývajících z nájemní smlouvy částku 3.000,- Kč.

V.

Organizační ustanovení

1. U bytů určených pro azylanty, tj. bytů č. 22, č. 34 a č. 46 uzavře město vždy nájemní smlouvu s azylantem, který prokáže, že je účastníkem Státního integračního programu, jestliže splňuje ostatní podmínky dotačního titulu programu Podpora. Nájemní smlouva podle předchozí věty bude uzavřena prostřednictvím MRA, která obdrží písemný pokyn statutárního města Havířov k uzavření nájemní smlouvy s azylanty, účastníky Státního integračního programu, a to dle výběru provedeného Ministerstvem vnitra ČR, odboru azylové a migrační politiky. V tomto případě se neuplatní ustanovení těchto Zásad upravující přidělení bytu formou Záměru pronájmu. Ostatní ustanovení zásad se u pronájmu bytů dle tohoto bodu uplatní přiměřeně.
2. Výměny bytů budou realizovány pouze za předpokladu splnění následujících podmínek:
 - a) nový nájemce bytu splní všechny podmínky programu Podpora uvedené v článku III. Zásad, přičemž splnění těchto podmínek posoudí MRA,
 - b) nová nájemní smlouva bude uzavřena mimo režim vyhlášení Záměru pronájmu, tj. nájemce bytu, který se s jiným nájemcem dohodne na vzájemné výměně bytů, může požádat MRA o ukončení nájemní smlouvy a tato druhá osoba může požádat MRA o uzavření nové nájemní smlouvy. MRA doporučí, popř. nedoporučí této žádosti vyhovět. Žádost je následně předložena k rozhodnutí městu, a to příslušnému odboru MMH pověřeného RMH k vydání rozhodnutí o přidělení bytu. V případě schválení výměny bytů dochází k zániku stávajícího nájemního vztahu a ke vzniku nového nájemního vztahu s novým nájemcem. Na uzavření nové nájemní smlouvy není právní nárok.

Článek VI
Závěrečné ustanovení

1. Na přidělení uvolněného bytu není právní nárok.
2. RMH je oprávněna Záměr pronájmu kdykoliv do uzavření nájemní smlouvy na uvolněný byt zrušit.
3. Nedílnou součástí těchto zásad jsou následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1: Žádost o uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu o vel. 1+kk včetně příloh k žádosti: I. Prohlášení,
II. Doklad o výši příjmů,
III. Vyhodnocení výše příjmů domácnosti,
 - b) Příloha č. 2: Vymezení pojmů
4. Tyto Zásady nabývají účinnosti dne 15. 12. 2019.
5. Dnem nabytí účinnosti těchto Zásad se ruší Zásady statutárního města Havířova pro uzavírání nájemních smluv k obecním bytům v domě na ul. Tesařská 321/1 v Havířově – Městě schválené usnesením RMH č. 2674/56RM/2016 ze dne 21.12.2016.

Za Radu města Havířova:

Ing. Josef Bělíca, v.r.
primátor města

Ing. Ondřej Baránek, v.r.
náměstek primátora pro ekonomiku
a správu majetku

Příloha č. 1: Žádost

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA, s.r.o.
U Lesa 3a
736 01 Havířov – Město

Žádost o uzavření nájemní smlouvy k obecnímu bytu o vel. 1+kk na ul. Tesařská 321/1, Havířov- Město

Tímto podávám žádost o pronájem bytu ve vlastnictví statutárního města Havířov, a to bytu číslo:....., ve smyslu záměru pronájmu vyhlášeného Radou města Havířova

Jméno a příjmení: dat. nar.....

Bydliště trvalé:stav

Adresa současného bydlení:

jméno oprávněného nájemce....., kontakt tel. č.

vztah k nájemci

Potvrzení pravdivosti výše uvedených údajů majitelem bytu:

.....

razítko, podpis

Žádosti:

Tiskopis žádosti včetně Přílohy I, II a III předepsané programem „Podpora výstavby nájemních bytů“ pro rok 2005 je k dispozici na MRA, s.r.o.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu nejdéle dvou let s možností jejího opakovaného prodloužení za stejných anebo změněných podmínek podle konkrétní situace nájemce, kterou posuzuje město.

V dalších záležitostech se posuzování žádosti a uzavírání nájemních smluv k obecním bytům řídí platnými Zásadami pro uzavírání nájemních smluv k uvolněným bytům v domě na ul. Tesařská 321/1 v Havířově - Městě. Podpisem této žádosti žadatel prohlašuje, že se s těmito zásadami seznámil a zároveň prohlašuje, že se seznámil i s textem záměru pronájmu předmětného bytu vyhlášeného Radou města Havířova. Žadatel bere na vědomí, že na přidělení uvolněného bytu není právní nárok, a proto se nelze domáhat právní cestou uzavření nájemní smlouvy a že RMH je oprávněna záměr pronájmu kdykoliv do uzavření nájemní smlouvy na uvolněný byt zrušit. Zároveň žadatel bere na vědomí, že pronajímatel může požadovat doplnění nebo upřesnění údajů poskytnutých žadatelem.

Nájemné:

Nájem bytu o vel. 1 + kk vzniká uzavřením nájemní smlouvy. Obecní byt pronajme statutární město Havířov občanovi na dobu určitou, nejdéle 2 let. Nájemné bylo stanoveno RMH dne 15. 3. 2006 ve výši 35,08 Kč za 1 m² s tím, že bude upravováno o míru inflace dle čl. IV., bod 4. Zásad

Kauce na zajištění splatných pohledávek vyplývajících z nájemní smlouvy na byt o velikosti 1+kk činí 3.000,-Kč a bude složena při podpisu nájemní smlouvy u MRA, s.r.o.

Poučení:

Žadatel je povinen na vyžádání předložit aktualizaci předepsaného tiskopisu – Přílohy - I. Prohlášení, II. Doklad o výši příjmu, III. Vyhodnocení výše příjmů domácnosti.

Prohlášení žadatele (žadatelů)

Souhlasím s použitím všech doložených dat, příp. údajů z těchto dokladů a osobních údajů dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ke zpracování materiálů pro rozhodnutí Rady města Havířova a poradních orgánů města.

V Havířově, dne

.....
podpis žadatele (žadatelů)

Přílohy k žádosti:

- I. Prohlášení
- II. Doklad o výši příjmu
- III. Vyhodnocení výše příjmů domácnosti

Příloha I. k nájemní smlouvě

Přijato dne:

--

Prohlášení

A. Nájemce:

Příjmení:	Jméno:	Titul:
Rodné příjmení¹:	datum narození²:	

Datum uzavření nájemní smlouvy:

¹ **Rodné příjmení** vyplňte pouze v případě, že se liší od příjmení.

² datum narození ve tvaru rok, měsíc, den.

B. Společně posuzované osoby. Podpisem stvrzuje každá z uvedených osob (v případě nezletilých dětí jejich zákonný zástupce) výši svých příjmů za rozhodné období a že nemá k datu uzavření nájemní smlouvy k bytu vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu ani k bytovému nebo rodinnému domu.

1	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	datum narození:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
2	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	datum narození:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
3	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	datum narození:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
4	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	datum narození:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
5	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	datum narození:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
6	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	datum narození:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:
7	Příjmení:	Jméno:
	Rodné příjmení:	datum narození:
	Vztah k žadateli:	
	Příjmy za rozhodné období v Kč:	Podpis:

C. celkový počet dokladů o výši příjmů společně posuzovaných osob:

D. Prohlášení nájemce:

Prohlašuji, že jsem uvedl(a) všechny společně posuzované osoby.

Jsem si vědom(a) případných následků, které by pro mne z nepravdivě uvedených údajů vyplývaly.

Souhlasím se zjištěním výše příjmů na finančním úřadě, orgánech vyplácejících dávky nemocenského a důchodového pojištění a hmotného zabezpečení uchazečů o zaměstnání, u zaměstnavatelů a dalších právnických a fyzických osob vyplácejících příjmy rozhodné pro uzavření nájemní smlouvy.

V dne . . . 20

Příloha II. k nájemní smlouvě

Přijato dne:

--

Doklad o výši příjmu za období kalendářních měsíců od (měs./rok) do (měs./rok)

Tento doklad slouží jako příloha k nájemní smlouvě k obecnímu bytu postavenému se státní dotací a určenému pro příjmově vymezené osoby.

Doklad o výši vyplacených peněžních příjmů² za rozhodné období musí podat každá ze společně posuzovaných osob,³ která měla v příslušném rozhodném období alespoň jeden z příjmů uvedených v tomto formuláři.

Datum uzavření nájemní smlouvy

Ve všech částech formuláře uvádějte vždy úhrn veškerých příjmů za rozhodné období. Pokud jste žádný příjem náležející do některé části tohoto formuláře neměl(a), proškrtněte ji.

A. Osoba, jejíž příjmy se dokládají:

Příjmení:	Jméno:	Titul:
Rodné příjmení⁴:	Datum narození:	

¹ Počet měsíců rozhodného období vyplní obec podle charakteru dotace: 6 měsíců platí pro byty postavené podle Programu na podporu výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury pro rok 2003 a další, 12 měsíců platí pro byty postavené podle nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

² Za příjmy pro tyto účely se nepovažují:

a) příjmy z důvodu bezplatného používání motorového vozidla pro služební i soukromé účely podle § 6 odst. 6 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů;

b) zvýšení důchodu pro bezmocnost u dávek důchodového pojištění;

c) jednorázové dávky a dávky poskytnuté vzhledem ke zdravotnímu stavu, sociální příplatek a příspěvek na úhradu potřeb dítěte náležející ze zdravotních důvodů u dávek státní sociální podpory.

³ Společně posuzované osoby jsou všichni členové domácnosti podle § 4 zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Rodné příjmení vyplňte pouze v případě, že se liší od příjmení.

⁵ Datum narození ve tvaru rok, měsíc, den.

B. Příjmy ze závislé činnosti a funkční požitky uvedené v § 6 odst. 1 a 10 zákona o daních z příjmů s výjimkou částky, která se považuje za příjem z důvodu bezplatného používání motorového vozidla pro služební i soukromé účely podle § 6 odst. 6 zákona o daních z příjmů:

Od	Do	IČO, razítko a podpis organizace nebo popis příjmu	Příjem v Kč
		celkem Kč

C. Příjmy z podnikání a jiné samostatně výdělečné činnosti podle § 7 odst. 1 a 2 zákona o daních z příjmů a příjmy podléhající dani z příjmů stanovené paušální částkou (předpokládaný příjem). Vyplní žadatel a doloží kopii daňového přiznání.

druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období z podnikání = průměrný příjem za měsíc předchozího kalendářního roku vynásobený počtem měsíců rozhodného období	

D. Příjmy z kapitálového majetku podle § 8 odst. 1 s výjimkou písmene f) a h) zákona o daních z příjmů, do tohoto příjmu se nezapočítávají příjmy vázané na účtu stavebního spoření. Vyplní žadatel.

druh příjmu	příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období podle § 8 odst. s výjimkou písmene f) a h) zákona o daních z příjmů	

E. Příjmy z pronájmu podle § 9 zákona o daních z příjmů. Vyplní žadatel a doloží kopii daňového přiznání.

druh příjmu	příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období podle § 9 zákona o daních z příjmů	

F. Ostatní příjmy podle § 10 zákona o daních z příjmů. Vyplní žadatel a doloží kopii daňového přiznání. (vyplňte pouze, jde-li o rozhodné období 12 měsíců)

druh příjmu	příjem v Kč
Ostatní příjmy za rozhodné období podle § 10 zákona o daních z příjmů	

G. Dávky nemocenského pojištění za rozhodné období. Vyplní organizace, která dávky vyplatila (zaměstnavatel nebo OSSZ):

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč
Celkem	

H. Dávky důchodového pojištění, s vyloučením částky na zvýšení důchodu pro bezmocnost. Příjem bude doložen organizací, která jej vyplatila, nebo doloží žadatel složenkami či výpisy z účtu za rozhodné období.

Razítko a podpis nebo popis příjmu (plátce)	Příjem v Kč

I. Hmotné zabezpečení uchazečů o zaměstnání. Příjem bude doložen organizací, která jej vyplatila, nebo doloží žadatel složenkami či výpisy z účtu za rozhodné období.

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

J. Mzdové nároky podle zákona č. 118/2000 Sb., o ochraně zaměstnanců při platební neschopnosti zaměstnavatele a o změně některých zákonů. Potvrzení úřadu práce nebo jiného plátce.

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

K. Dávky státní sociální podpory a dávky sociální péče s výjimkou jednorázové dávky a dávky poskytnuté vzhledem ke zdravotnímu stavu, a u dávek státní sociální podpory s výjimkou sociálního příplatku a příspěvku na úhradu potřeb dítěte náležející ze zdravotních důvodů. Potvrzení úřadu, který dávky vyplatil.

Razítko a podpis nebo popis příjmu	Příjem v Kč

Příloha III. k nájemní smlouvě

Vyhodnocení výše příjmů domácnosti

Údaje rozhodné pro uzavření nájemní smlouvy (vyplňuje obecní úřad):

Počet společně posuzovaných osob v bytě	
Délka rozhodného období (6 nebo 12 měsíců)	
Celková výše příjmu společně posuzovaných osob za celé rozhodné období	
Celková výše příjmu společně posuzovaných osob za jeden měsíc rozhodného období	
Průměrná měsíční mzda za NH za kalendářní rok - - - - - podle ČSÚ	
- - - násobek průměrné měsíční mzdy za NH podle ČSÚ za rok¹	

¹ 0,8 násobek jde-li o samostatnou osobu; 1,5 násobek, jde-li o vícečlennou domácnost

Příloha č. 2: Vymezení pojmů

Pro účely dotačního programu „Podpora výstavby nájemních bytů – dotační titul č. 1 Podpora výstavby nájemních bytů pro příjmově vymezené osoby“ se rozumí:

1. nájemním bytem byt určený k uspokojování bytových potřeb fyzických osob formou nájmu bytu (dále jen „byt“),
2. výstavbou
 - a) výstavba bytového domu nebo rodinného domu se dvěma nebo třemi byty,
 - b) změna stavby, kterou vznikne nový byt z prostor určených k jiným účelům než bydlení, nebo
 - c) nástavba, půdní vestavba nebo přístavba, pokud jí vznikne nový byt,
3. pořizovací cenou bytu postaveného se státní dotací cena stanovená podle zvláštního předpisu o oceňování majetku, a to k datu nabytí právní moci rozhodnutí o kolaudaci,
4. upravitelným bytem byt, který bez dalších stavebních úprav může sloužit osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, tj. zejména osobám postiženým pohybově, zrakově, sluchově, mentálně, osobám pokročilého věku apod., a splňuje podmínky uvedené v příloze č. 1 k programu Podpora,
5. podlahovou plochou bytu součet podlahových ploch užívaných výhradně nájemcem bytu kromě teras, balkónů a lodžií (i zasklených) a vedlejších prostorů, které jsou umístěny mimo byt; do podlahové plochy se započítává plocha zastavěná nábytkem a zařizovacími předměty. Nezapočítává se plocha nosných sloupů uprostřed místností, příčky, které nerozdělují místnosti a nejsou postaveny až ke stropu (např. v koupelnách společných s WC), plocha okenních a dveřních ústupků apod. V případě bytu umístěného ve dvou patrech spojených schodištěm (i dřevěným) se započítává plocha dolního průmětu schodiště, plocha otvoru v podlaze horní místnosti se nezapočítává,
6. příjem
 - a) příjmy ze závislé činnosti a funkční požitky uvedené v § 6 odst. 1 a 10 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů,
 - b) příjmy z podnikání a z jiné samostatné výdělečné činnosti uvedené v § 7 odst. 1 a 2 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, a jde-li o příjmy podléhající dani z příjmů stanovené paušální částkou, předpokládaný příjem,
 - c) příjmy z kapitálového majetku uvedené v § 8 odst. 1 písm. a) až e) a písm. g) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu,
 - d) příjmy z pronájmu uvedené v § 9 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu,
 - e) dávky nemocenského pojištění (péče),
 - f) dávky důchodového pojištění,
 - g) hmotné zabezpečení uchazečů o zaměstnání,
 - h) mzdové nároky vyplacené úřadem práce podle zákona č. 118/2000 Sb., o ochraně zaměstnanců při platební neschopnosti zaměstnavatele,
 - i) dávky státní sociální podpory a dávky sociální péče,
 - j) příjmy ze zahraničí, obdobné příjmům uvedeným v písmenech a) – i) tohoto bodu,
 - k) výživné a další pravidelné nebo opakující se příjmy.

7. za příjmy se dle tohoto programu nepovažují:
- a) příjem z důvodu bezplatného používání motorového vozidla pro služební i soukromé účely podle § 6 odst. 6 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů,
 - b) zvýšení důchodu pro bezmocnost u dávek důchodového pojištění,
 - c) z dávek uvedených výše v odst. 6, písm. i) jednorázové dávky a dávky poskytnuté vzhledem ke zdravotnímu stavu, sociální příplatek a příspěvek na úhradu potřeb dítěte náležející ze zdravotních důvodů u dávek státní sociální podpory.

Příjmy uvedené v odstavci 6, písm. a) – d) a obdobné příjmy ze zahraničí se započítávají po odpočtu výdajů vynaložených na jejich dosažení, zajištění a udržení a dalších výdajů, odpočítávaných z takových příjmů podle zákona o daních z příjmů, které se pro tento účel stanoví obdobně jako takové výdaje pro určení základu daně podle zákona o daních z příjmů.

Při zjišťování měsíčního příjmu osob, které mají příjmy z podnikání a z jiné samostatné výdělečné činnosti, a při přepočtu příjmu, který je vyplácen v cizí měně, se postupuje obdobně jako v § 6 odst. 3 až 5 zákona o životním a existenčním minimu.

Při uzavírání smlouvy o nájmu bytu postaveného s dotací podle programu Podpora v období od 1. července kalendářního roku do 30. června následujícího kalendářního roku, je čistý měsíční peněžní příjem porovnáván s průměrnou mzdou za národní hospodářství zjištěnou a zveřejněnou Českým statistickým úřadem za kalendářní rok, který bezprostředně předchází kalendářnímu roku, do něhož spadá počátek ročního období uvedeného v první části věty.