

Č.j.:
Počet listů dokumentu: 8
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1

ZS/ /RMH/2019

Rada města Havířova
usnesením č. 4431/65RM/2013 ze dne 11.09.2013,
usnesením č. 5540/84RM/2014 ze dne 23.07.2014 (ZS/34/RMH/2014) - Dodatek č. 1,
usnesením č. 2455/51RM/2016 ze dne 26.10.2016 (ZS/33/RMH/2016) - Dodatek č. 2,
usnesením č. 2591/54RM/2016 ze dne 07.12.2016 (ZS/38/RMH/2016) - Dodatek č. 3,
usnesením č. 4687/89RM/2018 ze dne 27.06.2018 (ZS/8/RMH/2018) – Dodatek č. 4,
usnesením č. 723/13RM/2019 ze dne 06.05.2019 (ZS/7/RMH/2019) – Dodatek č. 5
usnesením č. 1028/20RM/2019 ze dne 19.08.2019
schválila novelizaci:

Z Á S A D Y **pro uzavírání nájemních smluv k uvolněným bytům v majetku města Havířova**

Článek I **Základní pojmy**

1. Zásady pro uzavírání nájemních smluv k uvolněným bytům v majetku města Havířova (dále jen „Zásady“) stanoví jednotný postup pro přidělování uvolněných bytů.
2. Úkony pronajímatele dle těchto Zásad provádí na základě smluvního zastoupení společnost Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen „MRA“).
3. Tyto Zásady se nevztahují na pronajímání bytů zvláštního určení (bezbariérové byty a byty v domech s pečovatelskou službou – DPS) a na byty na ulici Tesařská 1, Havířov-Město.

Článek II **Podmínky podání žádostí o pronájem bytu**

1. Žadatel o uzavření nájemní smlouvy k bytu, vyhlášeného MRA v záměru pronájmu bytu (dále jen „Záměr pronájmu“), musí podat písemnou žádost o pronájem tohoto konkrétního bytu na předepsaném tiskopise. Tiskopis je označen jako Žádost o pronájem bytu v majetku města (dále jen „Žádost“) a tvoří přílohu těchto Zásad. V Žádosti musí být uvedeny všechny požadované údaje. Údaje potřebné k posouzení schopnosti hradit poplatky spojené s užíváním bytu z vlastních zdrojů a k posouzení bezdlužnosti je žadatel povinen při podání Žádosti doložit, a to předložením příslušných dokladů k nahlédnutí (pracovní smlouva apod.).
2. Žadatelem o byt musí být občan České republiky, který dovršil 18 let. Při podání Žádosti žadatel uhradí zálohu na jistotu (kauci) ve výši 5 000,- Kč.

3. Žádost může podat i stávající nájemce bytu v majetku města Havířova. V případě, že dojde k uzavření nájemní smlouvy s tímto žadatelem, bude mít povinnost vrátit původní byt do 4 měsíců od uzavření nájemní smlouvy k novému bytu.
4. Žádost bude vyřazena, pokud nastane některý z níže uvedených případů:
 - a) žadatel nesplní podmínky dle odst. 1 a 2 tohoto článku,
 - b) v Žádosti budou uvedeny nepravdivé, nečitelné nebo neúplné údaje, nebo tyto údaje nebudou při podání Žádosti řádně doloženy,
 - c) Žádost nebude podána ve stanoveném termínu pro její podání,
 - d) žadatel dostatečně neprokáže schopnost hradit poplatky spojené s užíváním bytu z vlastních zdrojů,
 - e) nebude splněna podmínka bezdlužnosti vůči městu Havířovu, vůči příspěvkovým organizacím, jejichž zřizovatelem je město a vůči městským obchodním společnostem,
 - f) nebude splněna podmínka bezdlužnosti vůči pronajímatelům bytů za posledních 5 let, včetně bezproblémového užívání těchto bytů.
5. Posouzení, zda Žádost splňuje všechny náležitosti a je způsobilá k dalšímu projednání, nebo bude vyřazena, provede MRA do 3 dnů od jejího obdržení.

Článek III Záměr pronájmu bytu

1. Záměr pronájmu, včetně předepsaného tiskopisu Žádosti, bude zveřejněn na webových stránkách MRA (www.mra.cz). Termín pro příjem Žádostí u MRA je stanoven na pondělí, přičemž Záměr pronájmu konkrétního bytu bude zveřejněn alespoň po dobu zahrnující 3 po sobě jdoucí pondělky, ve kterých bude možné Žádost podat (minimální doba zveřejnění Záměru pronájmu tedy činí 15 kalendářních dnů). V odůvodněných případech může být termín pro příjem Žádostí prodloužen, a to i opakovaně.
2. Záměry pronájmu jsou zveřejňovány bez zbytečného odkladu po uvolnění bytu. Předpokládaný termín uzavření nájemní smlouvy uvedený v Záměru pronájmu může být změněn, a to s ohledem na postup oprav bytu nebo v jiných důvodných případech. Rozdíl v předpokládaném a skutečném termínu uzavření nájemní smlouvy není oprávněným důvodem pro odmítnutí bytu, ledaže by skutečný termín uzavření nájemní smlouvy byl oproti předpokládanému termínu posunut o více než dva měsíce; v takovém případě bude žadateli vrácena plná výše zaplacené zálohy na jistotu.
3. Podmínky pronájmu budou specifikovány ve zveřejňovaných Záměrech pronájmů.
4. Místem pro podání Žádosti je sídlo MRA. Žádost musí být podána osobně na předepsaném tiskopise. Při podání Žádosti předloží žadatel k nahlédnutí doklady dle článku II. odst. 1 těchto Zásad. Žadatel může ke každému uvolněnému bytu podat pouze jednu Žádost. Přidělení bytu podle těchto Zásad je možné pouze na základě předchozí řádně podané Žádosti postupem podle těchto Zásad.
5. Po uplynutí termínu pro podání Žádostí dle zveřejněného Záměru pronájmu příslušná komise MRA za účasti pověřeného zaměstnance MMH vybere z řádných Žádostí max. 3 žadatele, se kterými MRA doporučuje uzavřít nájemní smlouvu, ve stanoveném pořadí. Doporučení k uzavření nájemní smlouvy včetně pořadí uchazečů stanoví příslušná komise MRA těmito způsoby:
 - a) losováním,

- b) na základě důvodů zvláštního zřetele hodných dle posouzení příslušné komise MRA,
 - c) na základě doporučení mimořádného přidělení bytu Komisí bytovou zřízenou Radou města Havířova (viz článek IV. odst. 16 až 18 těchto Zásad).
6. MRA následně předloží materiál pro jednání RMH ve věci rozhodnutí o přidělení bytu žadateli, s tím, že v návrhu rozhodnutí bude navrženo určení pořadí vybraných žadatelů max. do třetího místa. Rada města Havířova rozhodne o pořadí uzavření nájemní smlouvy s konkrétním žadatelem a MRA poté zajistí uzavření nájemní smlouvy.
 7. V případě, že vybraný žadatel odmítne byt, lze tento byt přidělit žadateli, který se umístil jako druhý v pořadí. Postup dle předchozí věty se může opakovat pouze do třetího pořadí. Odmítnutí bytu musí být žadatelem provedeno písemnou formou. Za odmítnutí bytu se považuje také skutečnost, kdy se žadatel na základě výzvy ze strany MRA nedostaví ve stanoveném termínu k uzavření nájemní smlouvy nebo jiným způsobem neposkytne potřebnou součinnost k uzavření nájemní smlouvy (nezaplatí jistotu apod.). Výzva se zašle žadateli na adresu uvedenou v Žádosti a doručení se rozumí i situace, kdy byl žadatel uvědomen o uložení dopisu na poště a tento si nevyzvedl, popř. je-li tato zásilka vrácena s uvedením adresát neznámý. V případě neuzavření nájemní smlouvy z důvodu na straně žadatele bude žadateli ze složené zálohy na jistotu stržena částka ve výši 1 000,- Kč, která propadá pronajímateli jako paušální náhrada nákladů spojených s vyřízením žádosti; ve zbývající části bude žadateli záloha na jistotu vrácena v souladu s těmito Zásadami. V případě žadatele, který požádal o mimořádné přidělení bytu Komisí bytovou zřízenou Radou města Havířova postupem dle článku IV. odst. 16 těchto Zásad, propadá při odmítnutí bytu tímto žadatelem celé složené záloha ve výši 5.000,- Kč.
 8. MRA po schválení přidělení bytů v RMH vyrozumí všechny žadatele, kteří nebyli vybráni, případně byli vyřazení z důvodu nesplnění podmínek pronájmu. Těmto žadatelům bude vrácena záloha na jistotu do pěti pracovních dnů od rozhodnutí RMH o přidělení bytů. Žadatelům, kteří byli vybráni jako 2. a 3. v pořadí (náhradníci) bude záloha na jistotu vrácena do 5 pracovních dnů od uzavření nájemní smlouvy s vybraným žadatelem. Žadatelé, kteří v Žádosti uvedli telefonický kontakt nebo emailovou adresu, budou vyrozuměni telefonicky, SMS zprávou nebo zasláním emailové zprávy. V případě žadatelů, které nebylo možné vyrozumět telefonicky nebo na email (neuvedli tel. číslo ani emailový kontakt, tel. číslo nebo mailová adresa je chybná apod.), a dále v případě žadatelů, kteří si požádají o písemné (tištěné) vyrozumění, bude toto vyrozumění v tištěné podobě zasláno na adresu uvedenou v Žádosti, případně předáno osobně v sídle MRA.

Článek IV

Podmínky uzavření smlouvy o nájmu bytu

1. Smlouva o nájmu bytu bude s vybraným žadatelem uzavřena, pokud splní všechny podmínky stanovené těmito Zásadami a vyhlášeným Záměrem pronájmu, tj. zejména uhradí jistotu a uzavře s pronajímatelem dohodu formou notářského zápisu, v níž se zaváže splnit pohledávky a jiné nároky pronajímatele vyplývající z nájemního vztahu a v níž svolí, aby podle tohoto zápisu byl nařízen a proveden výkon rozhodnutí (nařízena exekuce), jestliže svou povinnost řádně a včas nesplní (dále jen „NZ se svolením k vykonatelnosti“). Sepis NZ se svolením k vykonatelnosti zajistí na náklady nájemce pronajímatel k okamžiku uzavření nájemní smlouvy; náklady budou účtovány dle vyhlášky č. 196/2001 Sb., o odměnách a náhradách notářů, správců pozůstalosti a Notářské komory České republiky (notářský tarif), ve znění pozdějších předpisů. Náklady na sepis NZ se svolením k vykonatelnosti jsou splatné k okamžiku uzavření nájemní smlouvy. Podmínka sepisu NZ se svolením k vykonatelnosti,

včetně povinnosti nájemce zaplatit náklady s tím spojené, se uplatní obdobně také v případě prodloužení či opakovaného uzavření nájemní smlouvy, nebyl-li s nájemcem bytu NZ se svolením k vykonatelnosti dosud pořízen nebo není-li nájemní vztah z jiných důvodů tímto způsobem zajištěn. Nesplnění podmínek dle toho odstavce se považuje za odmítnutí bytu žadatelem resp. za nesplnění podmínek pro prodloužení smlouvy stávajícím nájemcem.

2. Nájem bytu vzniká uzavřením nájemní smlouvy. Není-li na jiném místě v těchto Zásadách stanoveno jinak, popř. nebude-li rozhodnuto vlastníkem v jednotlivých případech odlišně, platí pro nájemní poměr ustanovení uvedená v tomto článku níže.
3. Město pronajme byt občanovi na dobu určitou 6 měsíců za nájemné stanovené v Záměru. V případě, že nájemce plní veškeré své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením, lze po skončení nájmu nájemní vztah prodloužit o dalších 6 měsíců.
4. V dalším období lze obnovovat nájemní smlouvu vždy o další rok za předpokladu, že nájemce řádně plní povinnosti nájemce bytu vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a zálohách na služby spojené s bydlením. V případě dlužné částky na nedoplatku z vyúčtování služeb spojených s bydlením, lze nájemní smlouvu obnovit v případě, že nájemce řádně a včas uzavře a dodržuje sjednaný splátkový kalendář tohoto nedoplatku.
5. Porušil-li nájemce své povinnosti jen ojediněle či zcela zanedbatelně a s přihlédnutím k okolnostem by neprodloužení nájemní smlouvy postupem dle odstavce 3 a 4 tohoto článku bylo nepřiměřeně přísné, je MRA oprávněno výjimečně nájemní vztah prodloužit, včetně možnosti přiměřeně zkrátit období, o které bude nájemní smlouva prodloužena. Postupu dle tohoto odstavce se nájemce není oprávněn domáhat.
6. Plní-li nájemce své povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením nepřetržitě po dobu 3 let, lze po této době nájemní poměr změnit na dobu neurčitou.
7. Před uzavřením nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit peněžitou jistotu (kauci). Jistota je stanovena ve výši trojnásobku měsíčního nájemného ke dni uzavření nájemní smlouvy zaokrouhlené na celé stokoruny dolů. Nájemci bude započtena složená záloha na jistotu uhrazená při podání Žádosti. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě pohledávek na nájemném a k úhradě za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu nebo k úhradě jiných závazků nájemce v souvislosti s nájmem. Jistota bude požadována i po osobách, které se stanou nájemci bytu v důsledku přechodu nájmu bytu. Složením jistoty žadatel (nájemce) vyjadřuje vědomý a bezvýhradný souhlas s tím, že úroky z jistoty budou ročně úročeny úrokem ve výši diskontní sazby ČNB k 1. lednu příslušného roku. Žadatelé (nájemci) složením jistoty berou na vědomí, že výše úroku z jistoty je stanovena v takto nižší sazbě s ohledem na skutečnost, že úrok z jistoty není přenášen na nájemce a nijak se nepromítá do výše nájemného v obecních bytech.
8. Pronajímatel si ve smyslu příslušných ustanovení platného občanského zákoníku vyhrazuje právo vyslovit souhlas či nesouhlas s přijetím každé další osoby do bytu. V případě vyslovení nesouhlasu pronajímatelem nemůže tato osoba v bytě bydlet.

9. Pronajímatel si ve smyslu platného občanského zákoníku vyhrazuje právo požadovat, aby v bytě žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny osoby mohly řádně užívat byt a žít v hygienicky vyhovujících podmínkách. Maximální počty osob bydlících v bytech jsou stanoveny následujícím způsobem:
jednopokojové byty - maximálně 4 osoby, dvoupokojové byty - maximálně 5 osob, třípokojové byty - maximálně 6 osob, čtyřpokojové byty - maximálně 7 osob, pětipokojové byty - maximálně 10 osob. Jedna osoba nad tyto limity může ve výjimečných případech v městském bytě bydlet, pokud s tímto pronajímatel vysloví písemný souhlas.
10. Nájemce není oprávněn jakkoli zasahovat bez souhlasu pronajímatele do budov a jejich konstrukčních částí. Za tyto zásahy se považuje zejména instalace předmětů (antény, sušáky apod.) na vnější zdi domů, střechy a balkóny, jakékoliv zásahy do okenních rámců (včetně provádění vnějších nátěrů) a jakékoliv další stavební úpravy v bytě.
11. V případě, že došlo k ukončení smlouvy o nájmu z důvodu porušování povinností nájemcem a nájemce byt nadále užívá, lze k předmětnému bytu uzavřít novou nájemní smlouvu na základě žádosti uživatele bytu na dobu jednoho měsíce, a to i opakovaně max. celkem na dobu 18 měsíců (dále jen krátkodobá nájemní smlouva) za těchto podmínek:
- žadatel je občanem České republiky,
 - žadatel je starší 18 let,
 - před uzavřením krátkodobé nájemní smlouvy uhradí žadatel dlužné částky vzniklé z důvodu jeho předešlého užívání předmětného bytu zahrnující veškeré vzniklé dluhy, tj. dluh na nájmem včetně příslušenství, dluh na zálohách za poskytované služby včetně příslušenství, dluh na vyúčtování služeb včetně příslušenství, dluh na náhradě škody způsobené v souvislosti s užíváním bytu vč. příslušenství (dále jen „dluhy“) nebo tyto veškeré vzniklé dluhy uzná co do důvodu a výše a zaváže se je uhradit ve splátkách tak, aby veškeré dluhy byly uhrazeny nejdéle do 18 měsíců ode dne uznání dluhu a přijetí závazku tyto dluhy uhradit,
 - před uzavřením krátkodobé nájemní smlouvy uhradí žadatel veškeré náklady řízení vzniklé vůči němu v souvislosti s vymáháním plnění povinnosti nájemce či uživatele předmětného bytu v soudním, exekučním, rozhodčím a jiném obdobném řízení (dále jen „náklady řízení“) nebo tyto náklady řízení uzná co do důvodu a výše a zaváže se je uhradit ve splátkách tak, aby veškeré dlužné náklady řízení byly uhrazeny nejdéle do 18 měsíců ode dne jejich uznání a přijetí závazku je uhradit,
 - na osobu žadatele nejsou v období 3 kalendářních měsíců před měsícem, na který má být uzavřena krátkodobá nájemní smlouva, evidovány žádné stížnosti ostatních nájemců a uživatelů bytů v předmětném domě, a to v souvislosti s užíváním předmětného bytu uživatelem žádajícím o uzavření nové krátkodobé nájemní smlouvy,
 - uzavření krátkodobé nájemní smlouvy bude doporučeno ze strany MRA.
- Na uzavření krátkodobé nájemní smlouvy nemá žadatel právní nárok.
12. V případě, že bude uzavřena krátkodobá nájemní smlouva, neuplatní se podmínky pro pronájem bytu uvedené:
- v čl. II. - zaplacení zálohy na jistotu a podmínky upravující uzavírání nájemních smluv na základě záměru pronájmu,
 - v čl. III. - zveřejnění záměru pronájmu bytu,
 - v čl. IV. v odst. 1. - splnění podmínek dle záměru pronájmu,
 - v čl. IV. v odst. 3. - nájem na dobu 6 měsíců,
 - v čl. IV. v odst. 4. - prodlužování nájmu o 1 rok,
 - v čl. IV. v odst. 5. - změna doby nájmu na dobu neurčitou,

g) v čl. V. - výměna bytů,
těchto Zásad.

13. Krátkodobé nájemní smlouvy budou uzavřeny na základě rozhodnutí odboru MMH pověřeného RMH k vydání rozhodnutí o přidělení bytu.
14. S nájemcem s krátkodobou nájemní smlouvou lze uzavřít k předmětnému bytu na základě jeho žádosti novou nájemní smlouvu na období uvedené v odst. 3., 4. a 5. tohoto článku, v případě splnění těchto podmínek:
 - a) po dobu po sobě jdoucích 12 měsíců plní veškeré povinnosti nájemce a
 - b) má uhrazeny všechny dlužné částky.Nová nájemní smlouva bude uzavřena na základě rozhodnutí RMH o přidělení bytu.
15. V případech hodných zvláštního zřetele si MRA vyhrazuje právo odchýlit se při svém rozhodování od těchto Zásad.
16. Žadatel, který prokazatelně splňuje některý z níže uvedených důvodů pro mimořádné přidělení bytu, může po kontrole a potvrzení řádně podané Žádosti postupem dle článku II. těchto Zásad podat samostatnou Žádost o přidělení bytu z mimořádných důvodů. Žádost o přidělení bytu z mimořádných důvodů se podává na Ekonomický odbor Magistrátu města Havířova a může být projednána pouze v případě splnění veškerých podmínek pro řádné přidělení bytu dle těchto Zásad.
17. Obecné důvody, pro které lze byt mimořádně přidělit:
 - a) závažné zdravotní důvody (např. nezbytná potřeba výtahu pro handicapované, potřeba denní ambulantní péče v blízkém zdrav. zařízení),
 - b) bezvýchodná životní situace (např. prokázané domácí násilí),
 - c) obecná prospěšnost žadatele (např. přesídlení do města Havířova za účelem výkonu povolání nebo poskytování služeb, které jsou ve městě zajištěny zcela nedostatečně – chybějící lékařské specializace apod., nebo osoby veřejného života, které se významně zasadily o rozvoj města).
18. U stávajících nájemců bytu v majetku města Havířova, kteří podají Žádost o jiný byt, lze mimořádně byt přidělit také z těchto důvodů:
 - a) potřeba menšího bytu z důvodu úmrtí člena domácnosti, který přispíval na úhradu nájemného,
 - b) potřeba většího bytu, je-li stávající byt zcela nevyhovující a v domácnosti dochází k zásadním změnám poměrů (např. přistěhování nemohoucího seniora do domácnosti za účelem denní péče).
19. V případě mimořádného přidělení bytu stávajícímu nájemci dle odst. 18 budou stanoveny standardní podmínky pronájmu dle těchto Zásad (např. stanovení jistoty, úprava výše nájemného, sepsání NZ se svolením k vykonatelnosti, práva a povinnosti smluvních stran, apod.). Po uzavření nové nájemní smlouvy má žadatel povinnost vrátit původní byt do 4 měsíců od uzavření nájemní smlouvy k novému bytu. Nájemci bude zachována stejná doba nájemní smlouvy za předpokladu, že nájemce neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením. Pokud byl u žadatele evidován dluh na nájemném, bude s ním nájemní smlouva k novému bytu uzavřena na dobu 6 měsíců, popř. i na dobu kratší.

20. Ve výjimečných případech může RMH svým usnesením rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy s žadatelem mimo stanovené Zásady, a to z důvodu veřejného zájmu či důvodů zvláštního zřetele hodných, příp. v rámci sociálního začleňování občanů.

Článek V

Výměna městských bytů - uzavření nové nájemní smlouvy k bytu

1. Nájemce městského bytu, který se s jiným nájemcem dohodne na vzájemné výměně bytů, může požádat MRA o ukončení nájemní smlouvy a tato druhá osoba může požádat MRA o uzavření nové nájemní smlouvy k městskému bytu. MRA doporučí, popř. nedoporučí této žádosti vyhovět. Žádost je následně předložena k rozhodnutí odboru MMH pověřeného RMH k vydání rozhodnutí o přidělení bytu.
2. V případě schválení dochází k zániku stávajícího nájemního vztahu a ke vzniku nového nájemního vztahu s novým nájemcem. Na uzavření nové nájemní smlouvy není právní nárok. V nové nájemní smlouvě budou stanoveny podmínky pronájmu dle těchto Zásad (např. stanovení jistoty, úprava výše nájemného, sepis NZ se svolením k vykonatelnosti, práva a povinnosti smluvních stran, apod.).
3. Pro tuto změnu nájemních vztahů platí tyto podmínky:
Výměna městského bytu za městský byt:
 - a) po uzavření nové nájemní smlouvy bude nájemci zachována stejná doba nájemní smlouvy za předpokladu, že nájemce neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, nenarušuje sousedské soužití, není a nebyl u něho evidován dluh na nájemném a službách spojených s bydlením,
 - b) pokud byl u žadatele evidován dluh na nájemném, bude s ním nájemní smlouva k vyměněnému bytu uzavřena na dobu 6 měsíců, popř. i na dobu kratší.

Výměna městského bytu za byt jiného vlastníka než města Havířova:

- a) nájemní smlouva s novým nájemcem bude uzavřena a případně prodlužována postupem dle článku IV. odst. 3 až 6 těchto Zásad.

Článek VI

Závěrečné ustanovení

1. Na přidělení uvolněného bytu ani uzavření či prodloužení nájemní smlouvy není právní nárok, a proto se nelze domáhat právní cestou uzavření nájemní smlouvy.
2. RMH je oprávněna Záměr pronájmu kdykoliv do uzavření nájemní smlouvy na uvolněný byt zrušit.
3. V případě nájemců, kteří na základě předchozího znění těchto Zásad uhradili jistotu (kauci) v nižším rozsahu, lze změnit nájemní vztah z doby určité na dobu neurčitou ve smyslu článku IV. odst. 5. těchto Zásad pouze v případě, uhradí-li (doplatí-li) nájemci plnou výši jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného; v opačném případě bude nájemní vztah prodlužován vždy maximálně o 1 rok.
4. Tyto Zásady nabývají platnosti dnem schválení Radou města Havířova a účinnosti dne 01. 09. 2019.

Za Radu města Havířova:

Ing. Josef Bělíca v. r.
primátor města

Ing. Ondřej Baránek v. r.
náměstek primátora pro ekonomiku
a správu majetku