



MĚSTSKÁ  
REALITNÍ  
AGENTURA  
HAVÍŘOV

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše zn: VZ/49MRA/19

Vyřizuje: Petr Wrubel

Tel: +420596808142

E-mail: wrubel@mra.cz

Datum : 22.05.2019

### Výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace

Statutární město Havířov zastoupené na základě Příkazní smlouvy společností Městská realitní agentura, s.r.o., Vás jako případného zájemce o níže uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu vyzývá k podání nabídky a k prokázání kvalifikace.

Identifikační údaje veřejného zadavatele:	<b>Statutární město Havířov</b> se sídlem: Svornosti 2, 736 01 Havířov-Město IČ: 00297488 DIČ: CZ 00297488 zastoupené na základě Příkazní smlouvy společností <b>Městská realitní agentura, s.r.o.</b> se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov IČ: 64084744 oprávněný zástupce: Ing. Eva Horáková, vedoucí ekonomického odboru
Název veřejné zakázky:	<b>Zpracování projektové dokumentace na GO výtahů vyrobených mezi lety 1982 a 1984 s nosností do 250 kg v Havířově</b>
Evidenční číslo EVZ:	<b>VZ/49/MRA/19</b>
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu na služby.  V souladu s ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“), se jedná o zakázku zadávanou mimo režim zákona, přičemž zadavatel uvádí, že pokud je ve výzvě na tento zákon odkazováno, je tak učiněno pouze z důvodu specifikace rozsahu prokázání kvalifikace.

IČ: 64084744  
DIČ: CZ64084744

Tel.: 596 808 111  
ID datové schránky: axsmci7

E-mail: sekr@mra.cz  
[www.mra.cz](http://www.mra.cz)

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn.: C 8631

Předmět veřejné zakázky:	<p>Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace na GO výtahů vyrobených mezi lety 1982 a 1984 s nosností do 250 kg v Havířově pro tyto bytové domy: Slovanská 2, Slovanská 4, Slovanská 6, Slovanská 8, Slovanská 10, Slovanská 12, Slovanská 3, Slovanská 5, Slovanská 7, Kubelíkova 10.</p> <p>Součástí veřejné zakázky bude rovněž stavební povolení. K získání potřebného stavebního povolení (nepostačuje stavební ohláška) je potřeba mít kladné vyjádření Hasičského záchranného sboru, hygieny a životního prostředí.</p> <p>Projektová dokumentace bude zpracována dle požadavků uvedených v příloze č. 1 smlouvy o dílo na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor.</p>
Prohlídka místa plnění:	<b>ANO, po tel. domluvě na tel. č. 734785285</b>
Doba realizace veřejné zakázky:	dle návrhu dodavatele nejpozději však do 120 dnů od podpisu smlouvy
Poskytnutí zálohy:	<b>NE</b>
Dílčí plnění:	<b>NE</b>
Varianty nabídky:	<b>NE</b>
Kontaktní údaje pro podání žádosti o vysvětlení podmínek zadávacího řízení:	<p><b>Petr Wrubel</b>, technik investic a oprav společnost Městská realitní agentura, s.r.o.  Tel: +420734785285  E-mail: <a href="mailto:wrubel@mra.cz">wrubel@mra.cz</a></p> <p>Dotaz k zadání veřejné zakázky je účastník povinen doručit písemně (může být také e-mailem) nejpozději do 07.06.2019 do 10:00 hod. K později podaným dotazům nebude zadavatel přihlížet.</p>
Lhůta pro podání nabídek:	<b>Do 10.06.2019 do 08:00 hod.</b>
Způsob a místo podání nabídek:	<p>Zadavatel požaduje předložení nabídky pouze v listinné podobě. Zadavatel neumožňuje předložení nabídky v elektronické podobě.</p> <p>Místo podání nabídky je sekretariát společnosti Městská realitní agentura, s.r.o., ul. U Lesa 865/3a, 736 01, Havířov-Město, v provozní době:  pondělí: 7:00 – 12:00 hod., 13:00 – 17:00 hod.  úterý: 7:00 – 12:00 hod.  středa: 7:00 – 12:00 hod., 13:00 – 17:00 hod.  čtvrtek: 7:00 – 12:00 hod.  pátek: 7:00 – 12:00 hod.</p>

IČ: 64084744  
DIČ: CZ64084744

Tel.: 596 808 111  
ID datové schránky: axsmci7

E-mail: [sekr@mra.cz](mailto:sekr@mra.cz)  
[www.mra.cz](http://www.mra.cz)

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn.: C 8631

	<p>Obálky budou označeny:          „Neotvírat“ <b>VZ/49/MRA/19</b>  <b>„Zpracování projektové dokumentace na GO výtahů vyrobených mezi lety 1982 a 1984 s nosností do 250 kg v Havířově“, název a adresa odesílatele (dodavatele).</b></p> <p>Nabídky budou v zalepené obálce opatřené razítkem na přelepu.</p>
Zadávací lhůta:	20 dnů od konce lhůty pro podání nabídek
Kritéria hodnocení:	Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH a termín realizace
Způsob hodnocení nabídek:	<p><b>Pořadí nabídek bude stanoveno podle celkové ceny v Kč bez DPH (váha 80%) a podle termínu realizace (váha 20%). Termín realizace je však maximálně do 120 kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo.</b></p> <p><b>V případě rovnosti dvou či více nabídek, bude pořadí takovýchto nabídek stanoveno podle okamžiku doručení nabídky, přičemž za výhodnější nabídku se považuje nabídka, která byla doručena dříve.</b></p> <p><b><u>1. kritérium: Nabídková cena za předmět plnění v Kč bez DPH</u></b></p> <p>U tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude nejnižší nabízené hodnotě bez DPH přiděleno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu dle následujícího vzorce:</p> $\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena za předmět plnění v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena za předmět plnění v Kč bez DPH}}$ <p>Výsledný počet bodů jednotlivých nabídek v tomto dílčím hodnotícím kritériu bude následně přepočten jeho vahou (tj. x 0,8).</p> <p><b><u>2. kritérium: Termín splnění zakázky v kalendářních dnech</u></b></p> <p>Hodnotit se bude jak délka realizace vypracování dokumentace pro stavební povolení, včetně zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení, tak délka realizace vypracování dokumentace pro provedení stavby. Oba termíny uchazeč doplní do smlouvy o dílo. Hodnocen bude součet obou termínů. Délka realizace celé zakázky vyjádřená v kalendářních dnech ode dne předání a převzetí staveniště první dílčí části předmětu zakázky, kterou uchazeč uvede ve své nabídce formou</p>

IČ: 64084744  
 DIČ: CZ64084744

Tel.: 596 808 111  
 ID datové schránky: axsmci7

E-mail: sekr@mra.cz  
[www.mra.cz](http://www.mra.cz)

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn.: C 8631

	<p>číselného vyjádření. Maximální možná lhůta, která bude zadavatelem akceptována, je 120 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.</p> <p>U tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude nejkratšímu termínu dodání přiděleno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu dle následujícího vzorce:</p> $\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejkratší doba realizace zakázky ve dnech}}{\text{hodnocená doba realizace zakázky ve dnech}}$ <p>Výsledek bude zaokrouhlen dle matematických pravidel na dvě desetinná místa.</p> <p>Výsledný počet bodů jednotlivých nabídek v tomto dílčím hodnotícím kritériu bude následně přepočten jeho vahou (tj. x 0,2).</p>
Základní způsobilost:	<p>v rozsahu § 74 odst. 1 a 3 zákona</p> <p>Způsob prokázání: originál nebo úředně ověřená kopie čestného prohlášení vlastnoručně podepsaného oprávněným zástupcem účastníka ne starší 3 měsíce přede dnem podání nabídky (viz příloha č. 4 této výzvy)</p>
Profesní způsobilost:	<ol style="list-style-type: none"> <li>výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm účastník zapsán, ne starší 3 měsíce přede dnem podání nabídky</li> <li>doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují</li> </ol> <p>Způsob prokázání: kopie příslušných dokladů (nemusí být ověřené)</p>
Ekonomická kvalifikace:	<p>Originál nebo úředně ověřená kopie čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku, vlastnoručně podepsaného oprávněným zástupcem účastníka (viz příloha č. 5 této výzvy).</p> <p>Minimální obrat dodavatele nejméně 1.620.000,-Kč bez DPH a to v každém ze tří bezprostředně předcházejících účetních období. (Účastník doloží kopii výkazů zisků a ztrát).</p>
Technická kvalifikace:	<p>Doložit seznam alespoň 3 referenčních zakázek s obdobným předmětem plnění tj. zpracování projektové dokumentace na rekonstrukce výtahů v hodnotě dosahující nejméně 405.000,- Kč bez DPH. (Účastník doloží originál, nebo notářsky ověřenou kopii čestného prohlášení vlastnoručně</p>

	<p>podepsanou oprávněným zástupcem účastníka; + kopie osvědčení objednatele o řádném poskytnutí).</p> <p>Průměrný roční počet zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení za poslední 1 rok alespoň 3. (Účastník doloží originál, nebo notářsky ověřenou kopii čestného prohlášení vlastnoručně podepsanou oprávněným zástupcem účastníka).</p>
<p>Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:</p>	<p>V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, každý dodavatel samostatně.</p> <p>Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně odpovědnost vůči zadavateli a třetím osobám v souvislosti s plněním veřejné zakázky, a to po celou dobu trvání závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Účastníci jsou v případě společné účasti povinni v nabídce uvést adresu, na kterou mají být zasílány písemnosti, kdy odeslání písemnosti na tuto adresu zadavatel bude považovat za odeslání každému účastníkovi společné nabídky.</p> <p>Pokud se účastník podílí na podání společné nabídky, pak již nemůže podat sám nabídku, nemůže být účastníkem jiné společné nabídky a nemůže být osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci.</p>
<p>Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele:</p>	<p>Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (s výjimkou výpisu z obchodního rejstříku) požadované zadavatelem prostřednictvím poddodavatele. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>doklady o splnění základní způsobilosti poddodavatele,</li> <li>výpis z obchodního rejstříku poddodavatele, pokud je v rejstříku zapsán,</li> <li>doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele,</li> <li>doklad o oprávnění k podnikání poddodavatele v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, na jakém se bude poddodavatel podílet (zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění), pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,</li> <li>kopii (nemusí být ověřená) písemného závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém</li> </ol>

IČ: 64084744  
DIČ: CZ64084744

Tel.: 596 808 111  
ID datové schránky: axsmci7

E-mail: [sekr@mra.cz](mailto:sekr@mra.cz)  
[www.mra.cz](http://www.mra.cz)

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn.: C 8631

	<p>poddodavatel prokazuje kvalifikaci za účastníka. Má se za to, že požadavek podle tohoto písm. e) je splněn, pokud obsahem písemného závazku poddodavatele je jeho společná a nerozdílná odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně s účastníkem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím poddodavatele kvalifikaci o poskytnutí významných dodávek, musí dokument podle tohoto písm. e) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.</p> <p>Poddodavatel, jehož prostřednictvím jiný účastník prokazuje kvalifikaci, pak již nemůže podat sám nabídku a nemůže být účastníkem jiné společné nabídky.</p>
<p>Jiný způsob prokázání kvalifikačních předpokladů:</p>	<p>Účastník může splnění kvalifikačních předpokladů prokázat předložením kopie (nemusí být ověřená) seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo kopie platného certifikátu systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu, v jakém doklad obsahuje požadavky na prokázání splnění kvalifikačních předpokladů.</p> <p>Doklady musí být vydané v souladu s příslušnými ustanoveními zákona.</p> <p>Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle ust. § 231 odst. 4 zákona.</p> <p>Seznam kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikát může dodavatel nahradit osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu.</p> <p>V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.</p>
<p>Plnění předmětu veřejné zakázky poddodavatelem:</p>	<p>Požadavky zadavatele na možnost plnění předmětu veřejné zakázky poddodavatelem:</p> <p>Účastník je v této souvislosti povinen předložit vyplněný „Seznam poddodavatelů“ (viz příloha č. 3 této výzvy).</p> <p><b>Seznam poddodavatelů musí vyplnit i ten účastník, který nebude při provádění díla využívat poddodavatele, přičemž v takovém případě účastník kolonky s požadovanými údaji proškrtně a formulář podepíše.</b></p>
<p>Požadavky na zpracování nabídky:</p>	<p><u>Zpracování nabídkové ceny:</u></p> <p>- bude uvedena v české měně;</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- musí obsahovat veškeré nutné náklady potřebné k realizaci předmětu zakázky včetně všech nákladů souvisejících;</li> <li>- cena bude uvedena bez DPH a vč. DPH;</li> <li>- nabídková cena bude uvedena v krycím listu nabídky (příloha č. 1 této výzvy) a dále v návrhu smlouvy o dílo; údaj o nabídkové ceně musí být v těchto listinách shodný.</li> </ul> <p><u>Doplnění návrhu smlouvy o dílo:</u>  Návrh smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 této výzvy) účastník doplní o tyto údaje:  1. identifikační údaje účastníka  2. nabídková cena dle čl. V. odst. 1. a) až pp)  Údaje, které má účastník vyplnit, jsou ve smlouvě podbarveny.  Upozornění: zadavatel nepřipouští změnu obchodních a platebních podmínek, které jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.</p>
Obsah nabídky:	<p>Nabídka účastníka musí obsahovat tyto dokumenty:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. vlastnoručně podepsaný <i>návrh smlouvy o dílo</i> (příloha č. 2 této výzvy) v jednom vyhotovení, včetně všech příloh.</li> <li>2. <i>doklady a informace</i> prokazující splnění kvalifikace účastníka v rozsahu dle této výzvy.</li> <li>3. případné <i>plné moci či pověření</i> pro osobu (y) podepisující, pokud doklady nepodepisuje účastník či statutární zástupce účastníka.</li> </ol> <p>Nabídku účastník zašle v jednom vyhotovení.</p>
Jazyk	<p>Zadavatel pro všechny písemnosti vztahující se k tomuto zadávacímu řízení i k plnění smlouvy o dílo do budoucna stanoví povinnost jejich vyhotovení v českém jazyce. Písemnosti v jiném než českém jazyce účastník doplní překladem do českého jazyka.</p> <p>Zadavatel pro všechna ústní jednání vztahující se k tomuto zadávacímu řízení i k plnění smlouvy o dílo do budoucna stanoví jako jednacím jazyk češtinu nebo slovenštinu.</p>

Závěrečná ustanovení	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Včas doručené nabídky se stávají majetkem zadavatele a účastníci nemají nárok na úhradu nákladů řízení.</li> <li>2. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce u třetích osob.</li> <li>3. Zadavatel si vyhrazuje právo na doplnění zadávacích podmínek, na zrušení zadávacího řízení, příp. další jednání o nabídkách.</li> </ol>
Přílohy výzvy:	<ol style="list-style-type: none"> <li>č. 1 - Krycí list nabídky</li> <li>č. 2 - Návrh smlouvy o dílo</li> <li>č. 3 - Seznam poddodavatelů</li> <li>č. 4 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti</li> <li>č. 5 - Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku</li> </ol>

.....  
Ing. Eva Horáková, vedoucí ekonomického odboru

Počet stran: 8