

Příloha č. 1 – Požadavky na zpracování projektové dokumentace

Generální oprava výtahu bude spočívat v kompletní výměně výtahů a to zejména:

- opláštění výtahové šachty,
- nové šachetní dveře,
- výměna kabiny výtahu za klec s automatickými kabinovými dveřmi,
- výtahový stroj s frekvenčním měničem a dvoustupňovou brzdou,
- nová vodítka pro klec i vodítka pro protiváhu,
- výměna elektroinstalace, až po zřízení samostatného výtahového jističe se samostatným přívodem energie z hlavního přívodu el. energie do objektu.

V některých případech bude výtahová kabina navíc průchozí, kdy se vyrovná nástupní a výstupní výšková úroveň z klece výtahu, čímž se přístup do bytu stane bezbariérovým. Výtahy musí splňovat podmínky pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, platné normy dle ČSN EN 81-21, ČSN EN 81-20, ČSN EN 81-50, včetně souvisejících předpisů a technických norem. Stavbou nových výtahů musí být dosaženo odstranění všech známých bezpečnostních rizik. V případě možnosti instalovat výtahy s větší nosností v závislosti na stavebním umístění výtahové šachty a jejich rozměrů.

Nutno provést zaměření skutečného stavu stávajícího výtahu pro zohlednění rozsahu prací.

Budou provedeny veškeré průzkumy potřebné pro zpracování projektové dokumentace.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Bude obsahovat všechny doklady o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, s ostatními účastníky řízení (včetně jejich rozhodnutí a stanovisek) a také stanoviska správců inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) tak, aby mohlo být vydáno pravomocné rozhodnutí nebo stanovisko Stavebního úřadu pro realizaci stavebních úprav objektu, případně sepsána veřejnoprávní smlouva.

Projektová dokumentace stavby bude zpracována se všemi náležitostmi pro výběr dodavatele a pro provádění stavby. Bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 35 a § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“).

V projektové dokumentaci budou zakresleny všechny inženýrské sítě (trasy technické infrastruktury) dotčené realizací projektované stavby.

Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Součástí projektové dokumentace bude návrh Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "Plán BOZP") zpracovaný v součinnosti s Koordinátorem BOZP jmenovaným odběratelem, a dle pokynů a požadavků Koordinátora BOZP, tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V návrhu plánu BOZP budou uvedena potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení v návaznosti na nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění.