

Žádost o udělení souhlasu s podnájmem bytu nebo jeho části

dle ust. § 2275 občanského zákoníku

1. Údaje o nájemci (společných nájemcích)

Nájemce č. 1

Jméno a příjmení:.....Datum narození:.....

Adresa trvalého pobytu:.....

Kontaktní adresa po dobu trvání podnájmu:.....

Telefon:.....

Nájemce č. 2

Jméno a příjmení:.....Datum narození:.....

Adresa trvalého pobytu:.....

Kontaktní adresa po dobu trvání podnájmu:.....

Telefon:.....

2. Údaje o bytu, který má být předmětem podnájmu

Byt č. nacházející se v domě č.p. na adrese

3. Údaje o podnájemci

Jméno a příjmení:.....Datum narození:.....

Trvalý pobyt:

Telefon:.....

4. Odůvodnění žádosti o udělení souhlasu s podnájmem

5. Doba podnájmu

Podnájem se sjednává do*

(* je-li nájem bytu sjednán na dobu neurčitou, může být podnájem povolen nejdéle na dobu 12 měsíců; je-li nájem bytu sjednán na dobu určitou, může být podnájem povolen nejdéle do doby skončení nájmu)

6. Další osoby, které budou s podnájemcem v bytě bydlet

Jméno a příjmení	Datum narození	Vztah k podnájemci

7. Prohlášení nájemce

Nájemce bere na vědomí, že byt lze do podnájmu přenechat pouze se souhlasem pronajímatele. V opačném případě se jedná o hrubé porušení povinnosti nájemce, což je důvodem pro ukončení nájemního poměru. Podnájem bytu lze povolit pouze ve výjimečných odůvodněných případech; nájemce je povinen k žádosti přiložit veškeré doklady odůvodňující jeho žádost (např. doklady o práci mimo město Havířov, lékařská potvrzení, doklady o studiu, apod.) Je-li byt v nájmu více osob (např. společný nájem bytu manželi), jsou žádost povinni podat všichni společní nájemci. Nájemce není oprávněn byt do podnájmu přenechat před povolením ze strany pronajímatele a je povinen podnájem ukončit nejpozději ke dni uvedenému v oznámení o povolení podnájmu.

Nájemce bere na vědomí, že za případné způsobené škody i za případné dluhy na nájemném či službách spojených s užíváním bytu, které v bytě vzniknou po dobu podnájmu, nese v plné míře odpovědnost nájemce. Pronajímatel neodpovídá za vztah mezi nájemcem a podnájemcem a není oprávněn do něj jakkoliv zasahovat. Nájemce je i v případě povolení podnájmu povinen písemně oznámit pronajímateli veškeré změny v počtu osob, které s ním v bytě žijí, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

8. Poučení o zpracování osobních údajů

Žadatelé berou na vědomí, že na základě podání této žádosti budou ve smyslu obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR) a dalších právních předpisů na ochranu osobních údajů zpracovávány veškeré jimi poskytnuté osobní údaje, a to v nezbytném rozsahu, a uchovány pouze po dobu, která je nezbytně nutná k dosažení příslušného účelu.

Zpracovatelem poskytnutých osobních údajů je společnost Městská realitní agentura, s.r.o., IČO: 64084744, se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov, která provádí zpracování pro správce - statutární město Havířov.

Ke zpracování osobních údajů při vyřizování této žádosti může docházet za těmito účely:

- pronájem bytů a nebytových prostor ve vlastnictví správce,
- vymáhání pohledávek vzniklých v souvislosti s užíváním bytů, nebytových prostor a ubytovny Střední 3, Havířov-Šumbark ve vlastnictví správce,
- výkon práv a povinností správce jakožto vlastníka bytů či nebytových prostor vůči jejich uživatelům, kteří nejsou nájemci (zejm. uživatelé bez právního důvodu),
- řešení škodných událostí na majetku správce nebo škody způsobené třetím osobám v souvislosti se správou nemovitých věcí,
- ochrana života a zdraví osob a majetku správce.

Žadatelé prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se seznámili s Poučením o zpracování osobních údajů při správě nemovitých věcí, které je k dispozici na internetových stránkách zpracovatele <https://www.mra.cz/pronajmy/ochrana-osobnich-udaju/> a obsahuje podrobnější informace o způsobu zpracování osobních údajů ve vztahu k výše uvedeným účelům.

V případě, že žadatel poskytuje osobní údaje o třetích osobách, prohlašuje tímto, že je k takovému poskytnutí osobních údajů oprávněn a dotčený subjekt údajů o tomto informoval.

V Havířově dne.....

V Havířově dne.....

.....
nájemce (společní nájemci)

.....
podnájemce

Vyplní příslušná komise společnosti Městská realitní agentura, s.r.o.:

Stanovisko komise:

Projednáno dne

Komise souhlasí s podnájmem do/nesouhlasí s podnájmem*

.....

podpis vedoucího provozního oddělení

Pozn.: * nehodící se škrtněte