

## Registrační řád společnosti Městská realitní agentura, s.r.o.

### I.

1. Registrační řád společnosti Městská realitní agentura, s.r.o., upravuje Registr dodavatelů vedený společností Městská realitní agentura, s.r.o., IČO: 64084744, se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov, zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 8631 (dále jen Městská realitní agentura, s.r.o.), podmínky pro zápis do Registru dodavatelů, postup při zápisu do Registru dodavatelů, a dále důvody pro vyškrtnutí z Registru dodavatelů.
2. Společnost Městská realitní agentura, s.r.o., obstarává na základě Mandátní smlouvy č. 612/OPS/07 pro Statutární město Havířov, IČO: 00297488, se sídlem Svornosti 86/2, Město, 73601 Havířov (dále jen Statutární město Havířov), komplexní správu některých jeho nemovitých věcí, v rámci které mimo jiné zabezpečuje jejich opravu a údržbu, a investice do tohoto majetku.  
V rámci komplexní správy některých nemovitých věcí Statutárního města Havířov jedná společnost Městská realitní agentura, s.r.o., jako zástupce Statutárního města Havířov, anebo svým jménem a na svůj účet.
3. Registr dodavatelů je databáze třetích osob, které byly zapsány jako potencionální dodavatelé Statutárního města Havířov anebo společnosti Městská realitní agentura, s.r.o., do Registru dodavatelů. Městská realitní agentura, s.r.o. oslovuje s výzvou k podání nabídek přednostně dodavatele zapsané v Registru dodavatelů. V případě veřejných zakázek zadávaných mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v.z.p.p., s předpokládanou hodnotou od 50.000,- Kč do 250.000,- Kč bez DPH je zápis v Registru dodavatelů podmínkou pro zaslání výzvy a přijetí učiněné nabídky.
4. Zápis do Registru dodavatelů, vedení Registru dodavatelů a vyškrtnutí z Registru dodavatelů provádí společnost Městská realitní agentura, s.r.o.  
Název nebo jméno a příjemní, IČO a sídlo osoby zapsané do Registru dodavatelů jsou veřejně přístupné na adrese <http://www.mra.cz>.

### II.

1. Do Registru dodavatelů bude zapsána každá osoba, která:
  - a) je oprávněna podnikat ve smyslu zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v.z.p.p.;
  - b) podá řádnou žádost o zápis do Registru dodavatelů;
  - c) má sjednáno řádné pojištění proti škodám, které může při své činnosti v rámci provádění díla způsobit, přičemž pojistná částka je rovna nebo vyšší jak 3.000.000,- Kč.
2. K žádosti o zápis do Registru dodavatelů /viz příloha č. 4/ je žadatel o zápis povinen přiložit následující přílohy:
  - a) výpis z živnostenského rejstříku vztahujícího se k osobě žadatele;
  - b) výpis z obchodního rejstříku vztahujícího se k osobě žadatele, je-li osobou zapsanou do obchodního rejstříku, který není starší jak 90 dní;
  - c) čestné prohlášení o splnění podmínek základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 až 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v.z.p.p. (viz příloha č. 1 – čestné prohlášení č. 1);

- d) čestné prohlášení ohledně vybraných skutečností (viz příloha č. 2 – čestné prohlášení č. 2, které je pro žadatele o zápis do Registru dodavatelů závazné);
  - e) Všeobecné obchodní podmínky společnosti Městská realitní agentura, s.r.o., vydané společností Městská realitní agentura, s.r.o., ve znění účinném ke dni podání žádosti, opatřené podpisem žadatele o zápis;
  - f) Závazné pokyny oprav volných bytů, ve znění účinném ke dni podání žádosti, opatřené podpisem žadatele o zápis;
  - g) souhlas se zpracováním osobních údajů udělený fyzickou osobou – podnikatelem, je-li žadatelem o zápis tento podnikatel, nebo fyzickou osobou zastupující žadatele o zápis, je-li žadatelem o zápis právnická osoba (viz příloha č. 3 – souhlas se zpracováním osobních údajů).
3. K žádosti o zápis do Registru dodavatelů může žadatel o zápis přiložit též následující přílohy:
    - a) orientační ceník činností žadatele o zápis;
    - b) obchodní prezentace žadatele o zápis včetně případných referencí z dříve jím realizovaných zakázek.
  4. Formuláře a další listiny dle bodu 2. písm. c), d), e), f) a g) jsou ke stažení na internetové adrese <http://www.mra.cz>.
  5. Žadatel o zápis do Registru dodavatelů dále v rámci podání žádosti o zápis do Registru dodavatelů sdělí svoji kontaktní osobu, tel. číslo a emailovou adresu, prostřednictvím které bude se společností Městská realitní agentura, s.r.o. komunikovat, přičemž platí, že podáním žádosti o zápis do Registru dodavatelů žadatel současně žádá, aby s ním společnost Městská realitní agentura, s.r.o., komunikovala prostřednictvím emailu a určené kontaktní osoby.
  6. V případě nesprávné nebo neúplné žádosti bude žadatel o zápis do Registru dodavatelů ve lhůtě 7 dnů vyzván k provedení nápravy, včetně uvedení toho, v čem je spatřována nesprávnost nebo neúplnost žádosti.
  7. Společnost Městská realitní agentura, s.r.o., zapíše do Registru dodavatelů žadatele splňujícího všechny podmínky pro zápis do Registru dodavatelů do 3 pracovních dní od podání řádné žádosti o zápis, včetně všech požadovaných příloh.

### III.

1. V případě, že u osoby zapsané do Registru dodavatelů:
  - a) dojde v průběhu doby, po kterou je zapsána do Registru dodavatelů, ke změně stavu oproti stavu k okamžiku podání žádosti o zápis do Registru dodavatelů (tj. zejména v případě, kdy není oprávněna podnikat ve smyslu zákona o živnostenském podnikání nebo rozsah jejího oprávnění k podnikání ve smyslu zákona o živnostenském podnikání je rozdílný, dále nemá sjednáno platné a účinné řádné pojištění proti škodám, které může při své činnosti v rámci provádění díla způsobit, přičemž pojistná částka je rovna nebo vyšší jak 3,000.000,- Kč, nebo došlo ke změně ve skutečnostech, o nichž osoba zapsaná do Registru dodavatelů učinila čestné prohlášení dle přílohy č. 1);
  - b) nastane stav, kdy bude mít vůči Statutárnímu městu Havířov, právnickým osobám, ve kterých má Statutární město Havířov majetkovou účast, příspěvkovým organizacím Statutárního města Havířov, anebo školám, popř. školským zařízením, jejichž je Statutární město Havířov zřizovatelem, jeden či více splatných dluhů, nebo bude mít vůči svému zaměstnanci, popř. více svým zaměstnancům jeden či více splatných dluhů vyplývajících z pracovněprávních předpisů,je tato osoba povinna takovou skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit společnosti Městská realitní agentura, s.r.o.

2. V případě, že u osoby zapsané v Registru dodavatelů nedošlo nejméně po dobu dvou let k aktualizaci předepsaných příloh podle článku II. bod 2. tohoto Registračního řádu nebo jinému potvrzení jejich platnosti v souvislosti s podáním nabídky, jakož i v případě, kdy došlo ke změně obsahu těchto příloh v souvislosti s aktualizací Registračního řádu nebo vyvstaly důvodné pochybnosti o platnosti příloh ve vztahu ke konkrétnímu dodavateli, je společnost Městská realitní agentura, s.r.o. oprávněna vyzvat příslušného dodavatele k aktualizaci příloh dle platného Registračního řádu. Na základě výzvy dle předchozí věty je dodavatel povinen dodat aktualizované přílohy dle platného Registračního řádu s tím, že podpis oprávněné osoby na aktualizovaných přílohách nebude starší více jak 30 dní.

#### IV.

1. Společnost Městská realitní agentura, s.r.o., vyškrtne osobu zapsanou v Registru dodavatelů, jestliže:
  - a) osoba zapsaná v Registru dodavatelů již není oprávněna podnikat ve smyslu zákona o živnostenském podnikání;
  - b) osoba zapsaná v Registru dodavatelů požádá o vyškrtnutí z Registru dodavatelů;
  - c) osoba zapsaná v Registru dodavatelů vypověděla Všeobecné obchodní podmínky společnosti Městská realitní agentura, s.r.o., vydané společností Městská realitní agentura, s.r.o.
2. Společnost Městská realitní agentura, s.r.o. může vyškrtnout osobu zapsanou v Registru dodavatelů, jestliže:
  - a) osoba zapsaná v Registru dodavatelů učinila nabídku do veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku vyhlašované společností Městská realitní agentura, s.r.o., k uzavření smlouvy, avšak k provedení, popř. dodání takového plnění (dále též zakázky) nemá potřebná veřejnoprávní oprávnění (zejména dle živnostenského zákona);
  - b) osoba zapsaná v Registru dodavatelů, která učinila nabídku do veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku vyhlašované společností Městská realitní agentura, s.r.o., potřetí za období předcházejícího roku odstoupila od učiněné nabídky;
  - c) osoba zapsaná v Registru dodavatelů má vůči Statutárnímu městu Havířov, vůči právnickým osobám, ve kterých má Statutární město Havířov majetkovou účast, vůči příspěvkovým organizacím Statutárního města Havířov, anebo vůči školám, popř. školským zařízením, jejichž je Statutární město Havířov zřizovatelem, jeden či více splatných dluhů, a je v prodlení se zaplacením delším jak 30 dní;
  - d) osoba zapsaná v Registru dodavatelů má vůči svému zaměstnanci, popř. více svým zaměstnancům jeden či více splatných dluhů vyplývajících z pracovněprávních předpisů, a je v prodlení se zaplacením delším jak 30 dní;
  - e) osoba zapsaná v Registru dodavatelů nemá sjednáno platné a účinné řádné pojištění proti škodám, které může při své činnosti v rámci provádění díla způsobit, přičemž pojistná částka je rovna nebo vyšší jak 3,000.000,- Kč;
  - f) osoba zapsaná v Registru dodavatelů se potřetí za období předcházejícího roku nedohodla se Statutárním městem Havířov nebo se společností Městská realitní agentura, s.r.o., na změně zakázky podle článku II. bod 6 Všeobecných obchodních podmínek společnosti Městská realitní agentura, s.r.o., vydaných společností Městská realitní agentura, s.r.o.;
  - g) osoba zapsaná v Registru dodavatelů byla třikrát za období předcházejícího roku v prodlení s dodáním jakékoliv zakázky prováděné pro Statutární město Havířov, pro právnickou osobu, ve kterých má Statutární město Havířov majetkovou účast, pro příspěvkovou organizaci Statutárního města Havířov, anebo pro školu, popř.

školské zařízení, ohledně kterých je Statutární město Havířov zřizovatelem, delším jak o pět a více dní;

- h) osoba zapsaná v Registru dodavatelů byla dvakrát za období předcházejícího roku v prodlení s odstraněním vad jakéhokoliv díla prováděného pro Statutární město Havířov, pro právnickou osobu, ve které má Statutární město Havířov majetkovou účast, pro příspěvkovou organizaci Statutárního města Havířov, anebo pro školu, popř. školské zařízení, ohledně kterých je Statutární město Havířov zřizovatelem, delším o tři a více dní;
  - i) osoba zapsaná v Registru dodavatelů za období předcházejícího roku provedla pro Statutární město Havířov dílo, které nebylo v souladu se Standardy zařizovacích předmětů a konstrukčních prvků zveřejněných na internetové adrese <http://www.mra.cz>, popř. způsobem znamenajícím podstatné porušení smlouvy o dílo;
  - j) se osoba zapsaná v Registru dodavatelů dopustila v posledních 3 letech závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se Statutárním městem Havířov nebo s právnickými osobami, ve kterých má Statutární město Havířov majetkovou účast,
  - k) osoba zapsaná v Registru dodavatelů nedoručila společnosti Městská realitní agentura, s.r.o. aktualizované přílohy podle článku III. bod 2. tohoto Registračního řádu ani do dvou měsíců od okamžiku, kdy k tomu vyzvána.
  - l) u osoby zapsané v Registru dodavatelů byl zjištěn úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v.z.p.p.
3. Vyškrtnutí osoby zapsané v Registru dodavatelů z Registru dodavatelů na základě skutečností uvedených v bodě 1. tohoto článku učiní společnost Městská realitní agentura, s.r.o., bez zbytečného odkladu poté, kdy se o takové skutečnosti dozví.
4. Dojde-li k vyškrtnutí osoby zapsané v Registru dodavatelů z Registru dodavatelů na základě některé ze skutečností uvedených v bodě tohoto článku, je tato osoba oprávněna podat novou žádost o zápis do Registru dodavatelů po uplynutí tří let ode dne učinění vyškrtnutí z Registru dodavatelů; v případě vyškrtnutí z důvodu nedodání aktualizovaných příloh podle bodu 2 písm. k) je osoba vyškrtnutá z Registru dodavatelů oprávněna podat novou žádost o zápis do Registru dodavatelů kdykoli.

## V.

1. Registrační řád ve výše uvedeném znění je účinný ode dne 12. 4. 2017, a nahrazuje v celém rozsahu Registrační řád společnosti Městská realitní agentura, s.r.o. ze dne 6. 9. 2016.
2. Všechny doposud provedené zápisy osob do Registru dodavatelů zůstávají i nadále v platnosti.
3. Každá osoba zapsaná v Registru dodavatelů může v případě nesouhlasu se změnami specifikovanými výše požádat o vyškrtnutí z Registru dodavatelů.
4. Registrační řád společnosti Městská realitní agentura, s.r.o., je zveřejněn na internetové adrese <http://www.mra.cz/>.
5. Společnost Městská realitní agentura, s.r.o. si vyhrazuje právo provádět změny Registračního řádu.

Přílohy:

- 1) Čestné prohlášení č.1
- 2) Čestné prohlášení č.2
- 3) Souhlas se zpracováním osobních údajů
- 4) Žádost o zápis do Registru dodavatelů

V Havířově dne 12. 4. 2017

.....  
**Městská realitní agentura, s.r.o.**  
Ing. Róbert Pustka, jednatel  
Ing. Pavel Tichý, ředitel společnosti