

## Mezinárodní projekt ENPIRE Energetické a územní plánování k regeneraci městských obytných zón



### 1. Základní informace o projektu ENPIRE

- Projekt ENPIRE je určen především pro města, která plánují regeneraci určité městské části nebo výstavbu lokality nové. V ranné přípravné fázi projektu restrukturalizace lokality existuje dobrá příležitost navrhnout energeticky úsporná opatření a využití obnovitelných zdrojů energie.
- Trvání projektu: od 1. ledna 2008 do 31. prosince 2009.
- Koordinátorem projektu je W/E Consultants Tilburg, Holandsko.
- Projekt je spolufinancován z prostředků EU v rámci programu Intelligent Energy - Europe.
- Projekt je zaměřen na systémový postup při dosahování energetických úspor a racionální využívání energie v bydlení.
- Do projektu jsou zapojeny organizace ze 7 států - Česká republika, Itálie, Holandsko, Dánsko, Irsko, Španělsko a Francie.
- Projekt je rozdělen do 8 pracovních témat:
  1. Řízení a administrativa projektu.
  2. Zmapování stávající situace v oblasti energetického a územního plánování jednak na úrovni lokality, ve které se má projekt řešit, a jednak na národní úrovni jednotlivých zemí. Nejlepší osvědčená řešení a příklady.
  3. Zpracování doporučených pokynů pro postup plánování.
  4. Vypracování zásad, jakým způsobem stanovit cíle při realizaci projektu a také jak při tom zohlednit legislativu.
  5. Doporučené pokyny, jak uzavřít dobrovolné dohody spolupracujících stran v projektu.
  6. Realizace lokálních případových studií.
  7. Komunikace a publikace výstupů.
  8. Společná diseminace.
- Mezinárodní webová stránka projektu je [www.enpire.eu](http://www.enpire.eu) , kde jsou ke stažení dokumenty projektu.
- Cílovou skupinou projektu jsou orgány místní správy, úřady, magistráty, konzultanti v oblasti energetického a územního plánování, projektanti, zpracovatelé dokumentace, investoři, správcovské bytové společnosti sociálního bydlení, národní energetické agentury, obyvatelé a sdružení měst a obcí.

#### 1.1 Členové projektu

- *Městské úřady:*
  - Město Casale Monferrato, Itálie
  - Město Breda, Holandsko
  - Communauté d'Agglomération Chalon-Val-de-Bourgogne, Francie

- *Správcovské bytové společnosti:*

Městská realitní agentura Havířov, Česká republika  
Kuben Byformyelse, Dánsko  
Stichting WonenBrebung Breda, Holandsko

- *Konzultační firmy z oblasti energetického a územního plánování:*

W/E Consultants Tilburg, Holandsko  
APEA – Energy Agency of the Province of Ávila, Španělsko  
SOFTECH Energia Tecnologia Ambiente s.r.l., Itálie  
Cenergia Energy Consultants, Dánsko  
BESEL, S.A., Španělsko  
SOLVING FRANCE, Francie  
National University of Ireland Dublin, Irsko  
STÚ-K, a.s. Praha, Česká republika  
MEPCO s.r.o. Praha, Česká republika

- *Sdružení měst a obcí:*

European Green Cities Aps, Dánsko

## **1.2 Cíle projektu**

- Vyhodnotit současný stav v oblasti energetického a územního plánování v 7 evropských státech s cílem získat, sdílet a porovnávat zkušenosti z této oblasti.
- Vypracování všeobecných zásad a seznamu doporučení, jak postupovat při energeticky vědomých renovacích domů v určité lokalitě nebo při výstavbě lokality nové již v rané fázi projektu. Tři vzniklé příručky budou řešit oblast postupu plánování, stanovení cílů a společné dohody spolupracujících stran v projektu.
- Testovat pravidla v lokálních projektech. Výsledky případových studií povedou k závěrům a doporučením pro budoucí obdobné projekty.
- Zpracovat energetické studie pro místní projekty.
- Poskytnout zkušenosti z lokálních projektů, diskutovat a sdílet nejlepší postupy a inspirovat další města v Evropě, jak ke snižování energetické náročnosti přistupovat.

## **1.3 Výstupy projektu**

- Zpráva o současném stavu energetického a územního plánování v 7 zúčastněných zemích.
- Pokyny pro provádění obdobných lokálních projektů. Tři příručky s pokyny pro energetické a územní plánování k restrukturalizaci městských obytných zón řešící, jak postupovat při plánování, jaké nástroje použít a jak realizovat společné dohody stran.
- Zprávy z lokálních případových studií prováděných projektovými partnery.
- Dokumenty (zápisy) z pracovních schůzek k lokálním projektům.
- Zápisy z mezinárodních meetingů partnerů projektu.
- Závěrečný workshop se uskuteční ve dnech 19.-20. listopadu 2009 v Dublinu.
- Výstupy budou dostupné na webové stránce projektu [www.enpire.eu](http://www.enpire.eu).

## **2. Pět případových studií zahraničních partnerů projektu ENPIRE**

### **2.1 Albertslund - Dánsko**

V Albertslund dánská správcovská bytová společnost, BO-VEST, zajišťuje největší a nejnákladnější plán renovace domů sociálního bydlení v Dánsku. Přibližně 2200 bytových jednotek bude regenerováno.

### **2.2. Avilá - Španělsko**

Projekt vybraný v Avile je projektem rozvoje venkovského území. Zvolený projekt v Sanchidrian zamýšlí transformovat zemědělskou lokalitu na městskou lokalitu s více než 200 domy, zařízeními služeb a golfové hřiště.

### **2.3 Breda – Holandsko**

Projekt renovace Heuvel v Bredě zahrnuje obytnou čtvrť s velkou rozmanitostí bytových domů a místních zařízení. Projekt restrukturalizace zahrnuje demolici, renovaci a výstavbu nových domů, nové nákupní středisko, nová škola a změna starého kostela na multifunkční centrum.

### **2.4 Casale – Itálie**

Projekt v Itálii zahrnuje restrukturalizaci zemědělské lokality v Casale Monferrato na víceúčelné území, eko-vesnici s byty a zařízeními pro místní obyvatele.

### **2.5 Dublin – Irsko**

Projekt Tyrrelstown Housing je nový projekt rozvoje sociálního bydlení. Zahrnuje výstavbu jak rodinných domů tak bytů v patrových domech společně s místními zařízeními – jesle, kulturní dům, kanceláře správy sídliště a veřejný park.

Více informací o lokálních projektech na <http://www.enpire.eu/projects.aspx>.

## **3. Případová studie v Havířově**

V České republice je lokální případová studie realizována prostřednictvím Městské realitní agentury Havířov ve spolupráci s projektovou a konzultační společností STÚ-k, a.s. Praha a s organizací MEPCO – Mezinárodní poradenské centrum obcí.

Pro případovou studii byly zvoleny obytné domy v lokalitě Havířov–město postavené v 50. letech ve stylu socialistického realismu, které jsou ve vlastnictví města Havířov. Lokalita je ohraničena ulicemi Zednická, Stavbařská, U lesa, E. Urxe a J.A. Komenského. Cílem je celkové zlepšení technického stavu domů, které budou regenerovány a snížení spotřeby energie.

Lokalita, ve které se vybrané domy nacházejí, byla v roce 1992 vyhlášena ochranným památkovým pásmem a nazvána podle stylu SORELA. Domy jsou vyzdobeny mnoha sgrafity, římsami a ozdobnými štukátorskými prvky. Unikátní je také urbanistická a prostorová struktura zástavby. Rovněž město Havířov má od roku 2001 zpracován regulační plán, který slouží k ochraně tohoto území. Plán řeší mimo jiné podmínky provádění oprav co se týče barevnosti fasád, zachování charakteristických architektonických prvků, použití střešních krytin, závazný výčet objektů, kde je možné umístit střešní vestavbu půdních bytů apod. Původní vnější vzhled budov musí být v co největší míře zachován při renovaci. Požadavky památkové ochrany zvyšují náročnost obnovy budov v této lokalitě. V rámci případové studie budou zpracovány různé varianty řešení a budou se analyzovat ty

nejvhodnější. Navrhovaná energeticky úsporná opatření na budovách budou spočívat především v zateplení obvodového pláště, ve výměně oken a zateplení nejvyššího stropu nad nevytápěnou půdou.

V případové studii byly aplikovány doporučení pro postup přípravy projektů regenerace lokality navržené odborníky v projektu Empire. Projekt doporučuje systémový postup při přípravě projektu. Navržená opatření konzultovat se zainteresovanými stranami. V případě české případové studie hlavními zájmovými skupinami jsou vlastníci město Havířov, Ústav památkové péče, projektant a Havířovská teplotní společnost. Uskutečnily se pracovní setkání se zájmovými stranami, během kterých se diskutovaly možné způsoby regenerace jednotlivých stavebních částí domů (fasády a sgrafita na vnějších zdech, průchody, vstupy do objektů, terasy, střechy, komíny, realizace výtahů, půdní vestavby, moderní technologie ke snížení energetické náročnosti apod.).



Foto č.1 – Ulice Zednická



Foto č.2 – Ul.Zednická, ozdobné prvky



Foto č.3 – Průchod do ul.Stavbařské



Foto č. 4 – Detail sgrafitové výzdoby nad vstupem, ul.Komenského

*Kontakty na partnery projektu:*

Ing. Tomáš Vimmr, STÚ-k, a.s. Praha -

Ing. Monika Kwapulinská, MRA, s.r.o. Havířov -

Mgr. Štěpánka Litecká, MEPCO Praha -

*t.vimmr@stu-k.cz*

*project@mra.cz*

*stepanka.litecka@mepco.cz*